

BOULEVARD
SAN JOAQUÍN

EXCLUSIVOS ESPACIOS
COMERCIALES EN LA MEJOR
UBICACION DE LA CIUDAD



TERRANOSTRA
INMOBILIARIA

LOCALES COMERCIALES EN UN ESPECTACULAR BOULEVARD

Locales con plantas libres y reconfigurables, con fachada vidriada, puertas de acceso Protex, con factibilidad de energía trifásica, terrazas exteriores según su tipología y estacionamiento subterráneo con acceso directo a Boulevard San Joaquín.

20

LOCALES



72 A 184 MTS²



PLANTAS
FUSIONABLES



CONTROL
PARKING



AV. CISTERNAS
EJE NEGOCIOS



ENTREGA
2022



UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD PRIVILEGIADAS



- Av Cisternas esquina Las Higueras.
- Conectividad La Serena y Coquimbo.
- Acceso directo a Ovalle, Valle de Elqui y el Aeropuerto de La Serena.

- Consolidado eje de negocios. Vecino a edificio ATRIUM.
- A pocos metros de edificio VITA y VITA ORIENTE

**MÁS DE 13.000 M2 CONSTRUIDOS
20 LOCALES EN 2 NIVELES Y TERRAZAS**



DROP-OFF ACCESO AV. CISTERNAS



BOULEVARD
SAN JOAQUÍN

LOCALES COMERCIALES AV. CISTERNAS



BOULEVARD
SAN JOAQUÍN

PATIO LAS HIGUERAS

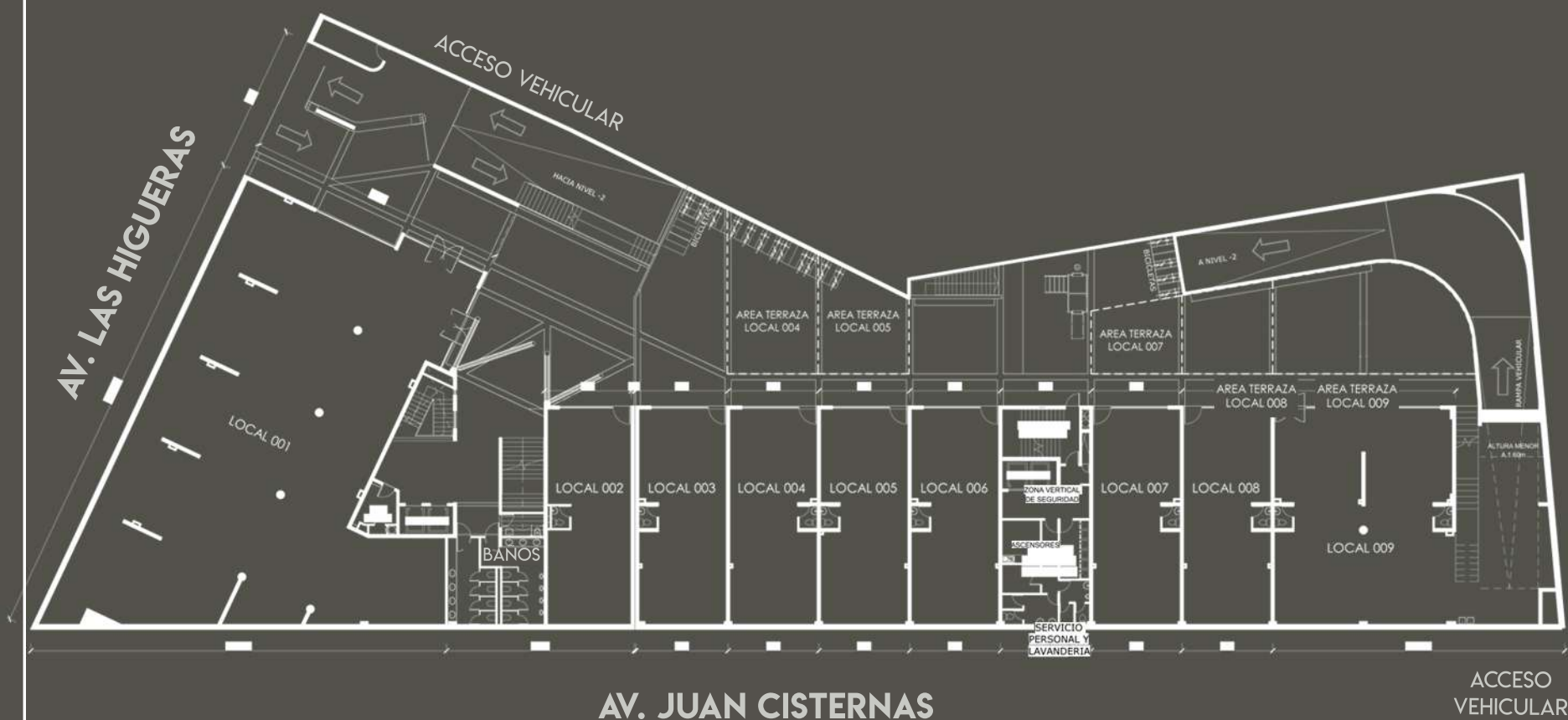


PLAYGROUND PATIO LAS HIGUERAS



BOULEVARD
SAN JOAQUÍN

PLANTA GENERAL LOCALES NIVEL -1



1 Baño
Red Humeda/Seca
Acceso: Puerta Protex
Seguridad: CCTV
Estacionamientos

Fibra Optica Acceso Baños Minusválidos
Energía Trifásica Shaft
Aire Acondicionado Letrero Retroiluminado

AVENIDA CISTERNAS



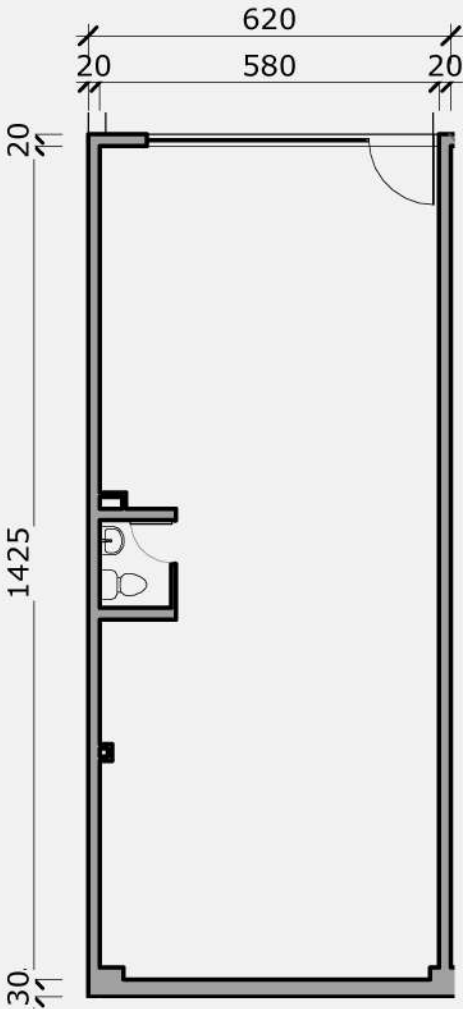
NIVEL -1 SUPERFICIE: 537,63 MTS 2 ALTURA PISO A CIELO: 3,35 MTS
DISPONIBLE PARA VENTA Y PARA RENTA

Equipamiento

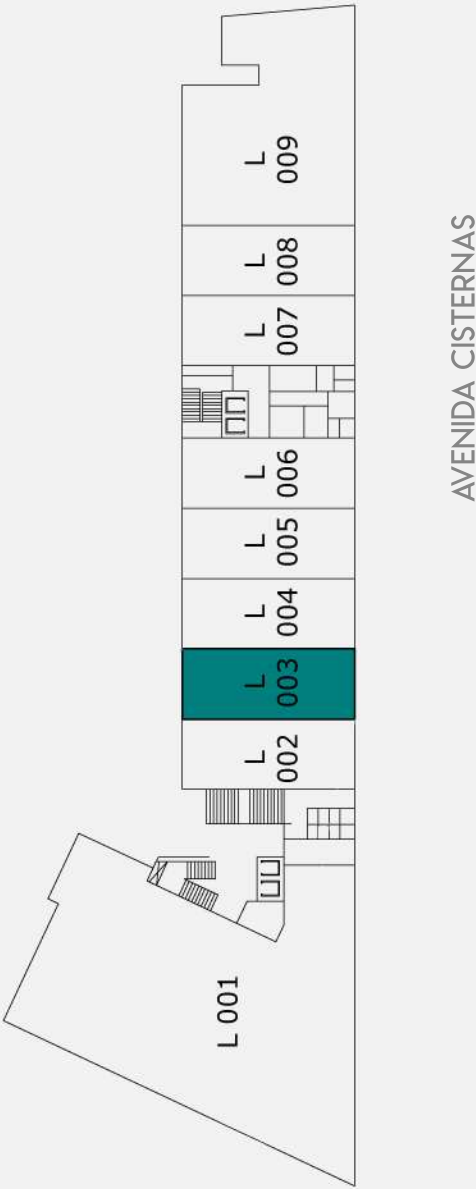
1 Baño
Red Humeda/Seca
Acceso: Puerta Protex
Seguridad: CCTV
Estacionamientos

Factibilidades

Fibra Optica
Energía Trifásica
Aire Acondicionado
Acceso Baños Minusválidos
Shaft
Letrero Retroiluminado



UBICACIÓN REFERENCIAL



LOCAL 003

NIVEL -1 SUPERFICIE: 89,78 MTS 2 ALTURA PISO A CIELO: 3,35 MTS
DISPONIBLE PARA VENTA Y PARA RENTA

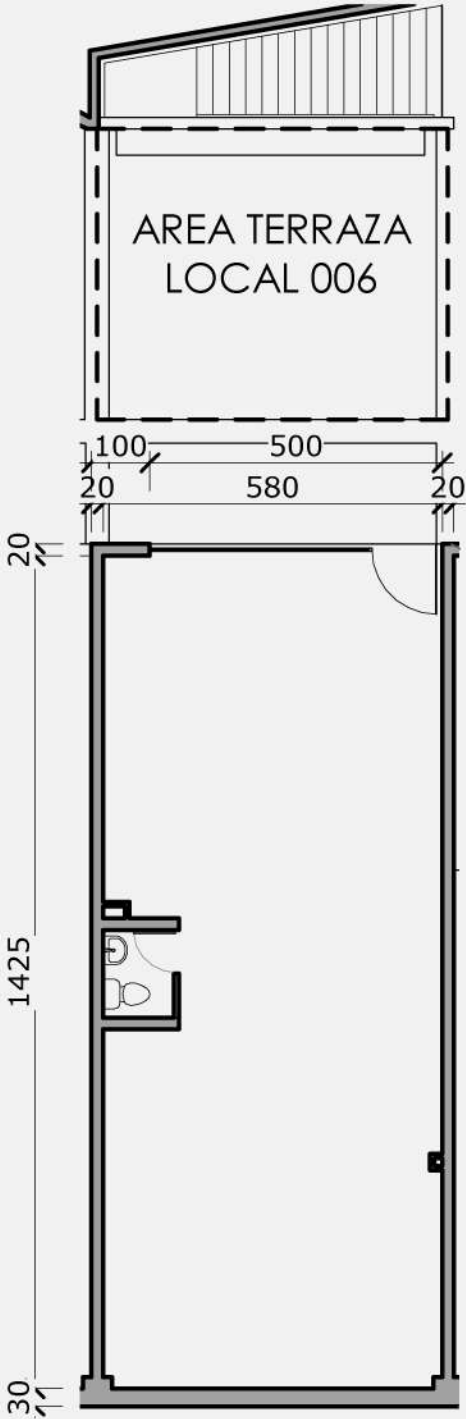
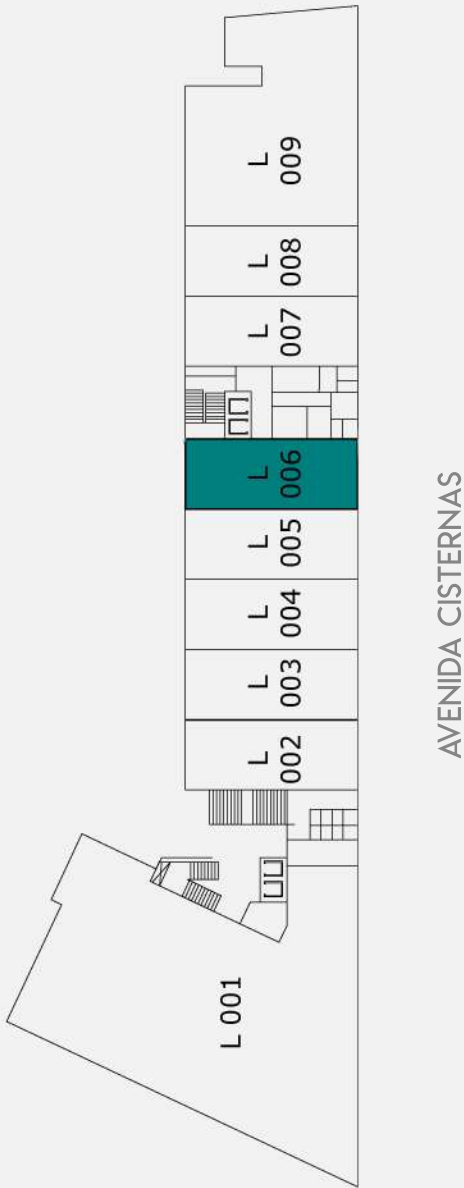
Equipamiento

1 Baño
Red Humeda/Seca
Acceso: Puerta Protex
Seguridad: CCTV
Estacionamientos

Factibilidades

Fibra Optica
Energía Trifásica
Aire Acondicionado
Acceso Baños Minusválidos
Shaft
Letrero Retroiluminado

UBICACIÓN REFERENCIAL



LOCAL 006

NIVEL -1 SUPERFICIE: 88,30 MTS 2 TERRAZA: 29,85 MTS2 ALTURA PISO A CIELO: 3,35 MTS
DISPONIBLE PARA VENTA Y PARA RENTA

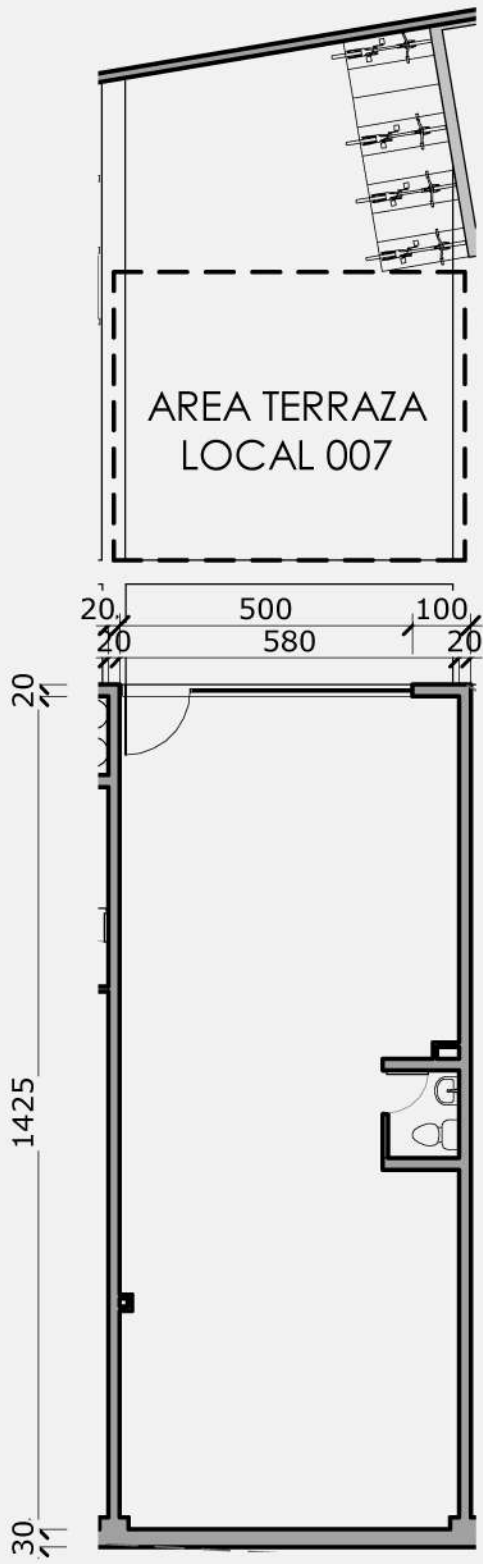
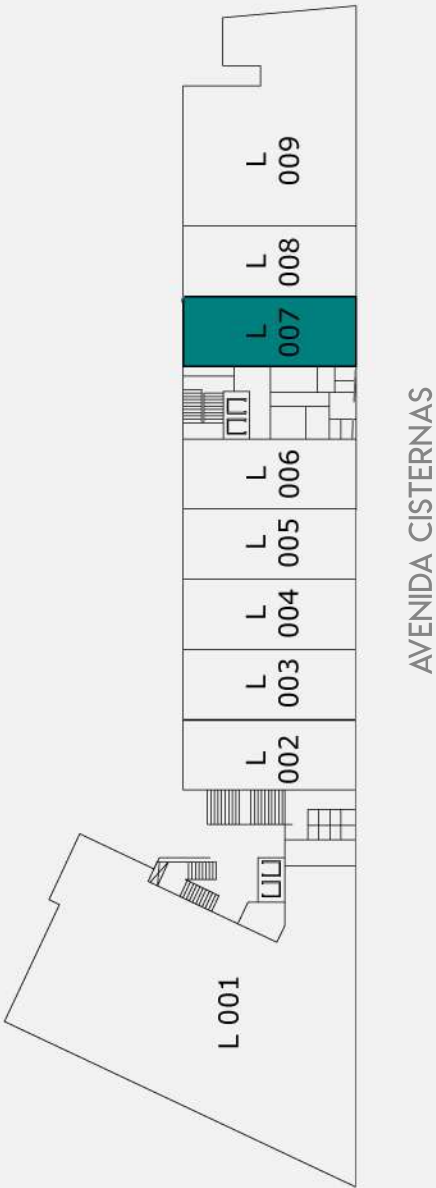
Equipamiento

1 Baño
Red Humeda/Seca
Acceso: Puerta Protex
Seguridad: CCTV
Estacionamientos

Factibilidades

Fibra Optica Acceso Baños Minusválidos
Energía Trifásica Shaft
Aire Acondicionado Letrero Retroiluminado

UBICACIÓN REFERENCIAL



LOCAL 007

NIVEL -1 SUPERFICIE: 88,30 MTS 2 TERRAZA: 29,60 MTS2 ALTURA PISO A CIELO: 3,35 MTS
DISPONIBLE PARA VENTA Y PARA RENTA

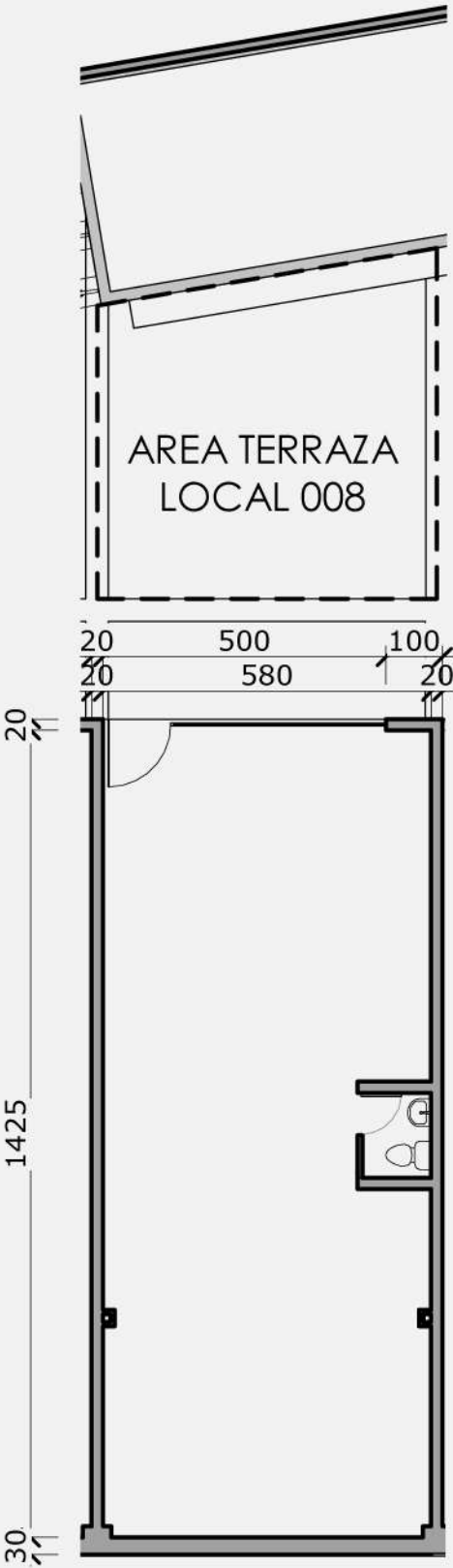
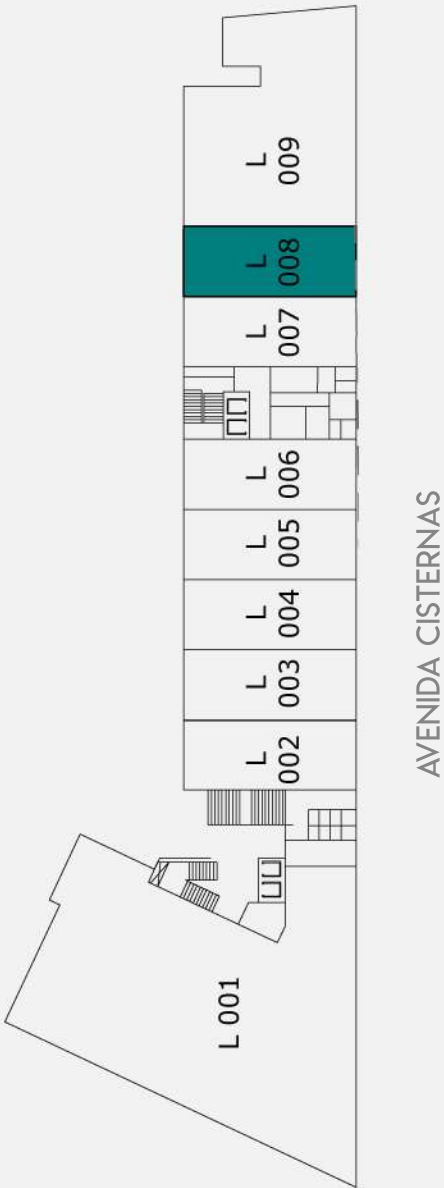
Equipamiento

1 Baño
Red Humeda/Seca
Acceso: Puerta Protex
Seguridad: CCTV
Estacionamientos

Factibilidades

Fibra Optica
Energía Trifásica
Aire Acondicionado
Acceso Baños Minusválidos
Shaft
Letrero Retroiluminado

UBICACIÓN REFERENCIAL



LOCAL 008

NIVEL -1 SUPERFICIE: 88,25 MTS 2 TERRAZA: 34,10 MTS2 ALTURA PISO A CIELO: 3,35 MTS
DISPONIBLE PARA VENTA Y PARA RENTA

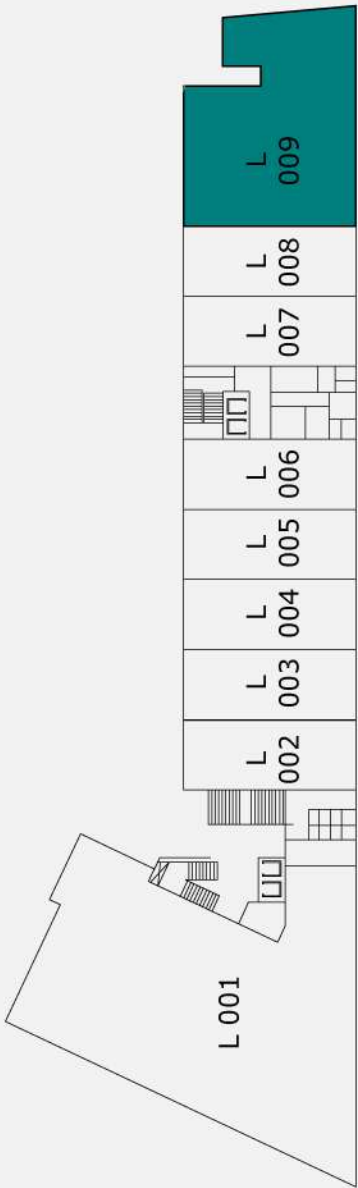
Equipamiento

1 Baño
Red Humeda/Seca
Acceso: Puerta Protex
Seguridad: CCTV
Estacionamientos

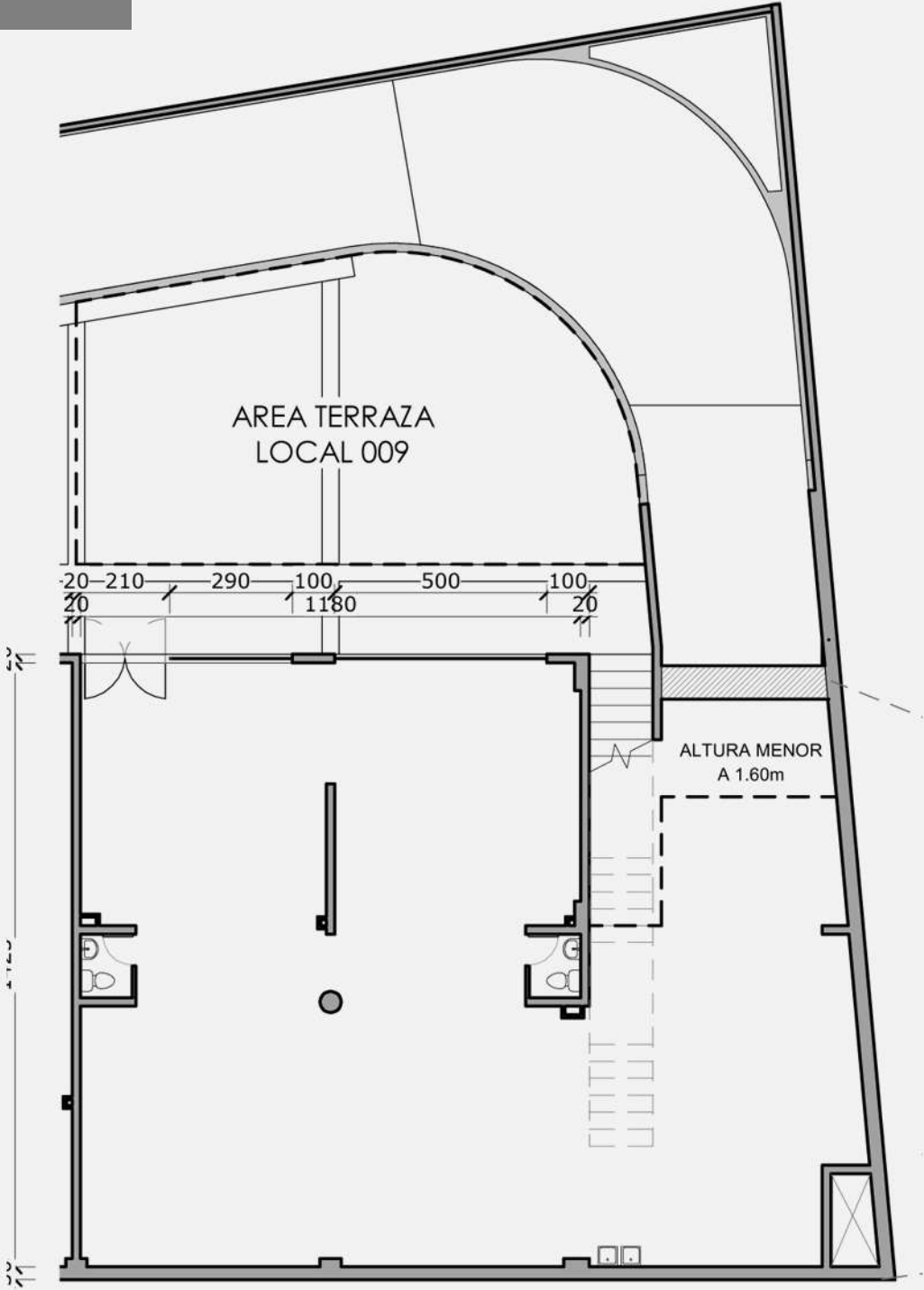
Factibilidades

Fibra Optica
Energía Trifásica
Aire Acondicionado
Acceso Baños Minusválidos
Shaft
Letrero Retroiluminado

UBICACIÓN REFERENCIAL



AVENIDA CISTERNAS



LOCAL 009

NIVEL -1 SUPERFICIE: 244,99 MTS 2 TERRAZA: 86,56 MTS2 ALTURA PISO A CIELO: 3,35 MTS
DISPONIBLE PARA VENTA Y PARA RENTA

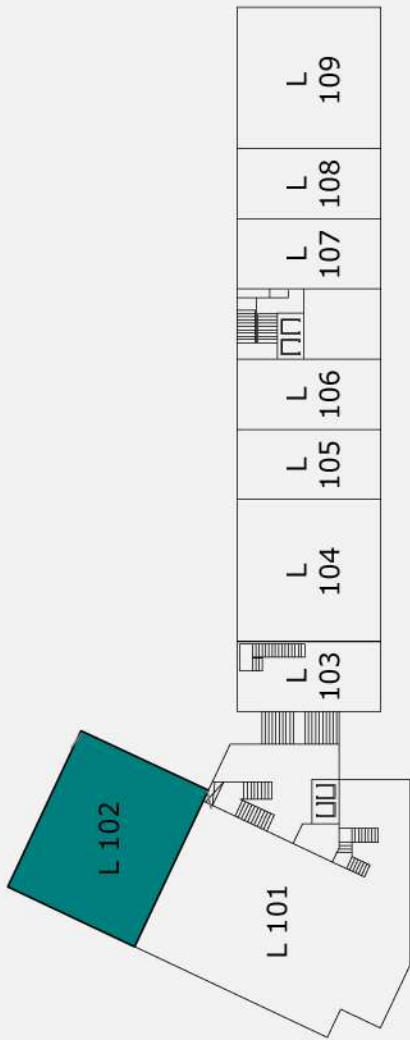
Equipamiento

1 Baño
Red Humeda/Seca
Acceso: Puerta Protex
Seguridad: CCTV
Estacionamientos

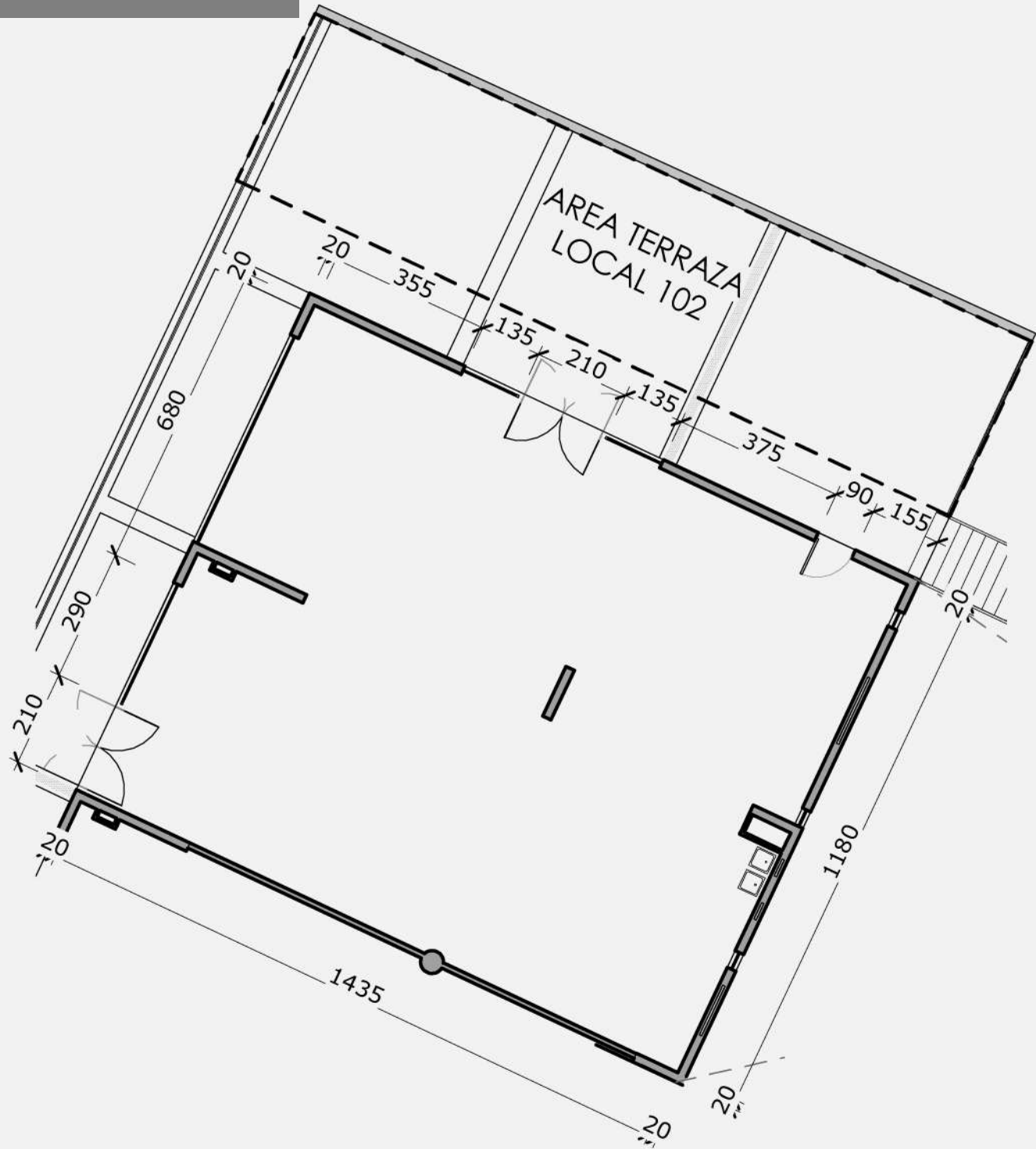
Factibilidades

Fibra Optica
Energía Trifásica
Aire Acondicionado
Acceso Baños Minusválidos
Shaft
Letrero Retroiluminado

UBICACIÓN REFERENCIAL



AVENIDA CISTERNAS



LOCAL 102

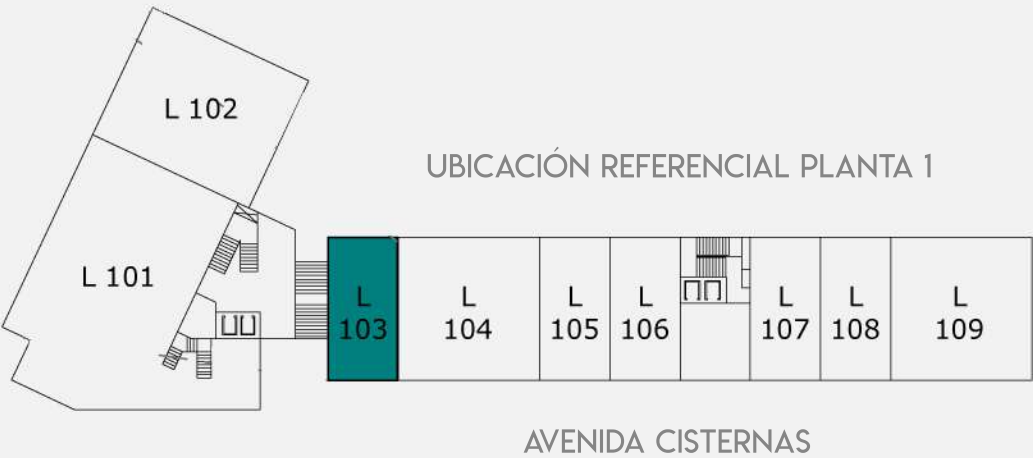
NIVEL 1 SUPERFICIE: 177,68 MTS 2 TERRAZA: 71,19 MTS2 ALTURA PISO A CIELO: 3,55 MTS
DISPONIBLE PARA VENTA Y PARA RENTA

Equipamiento

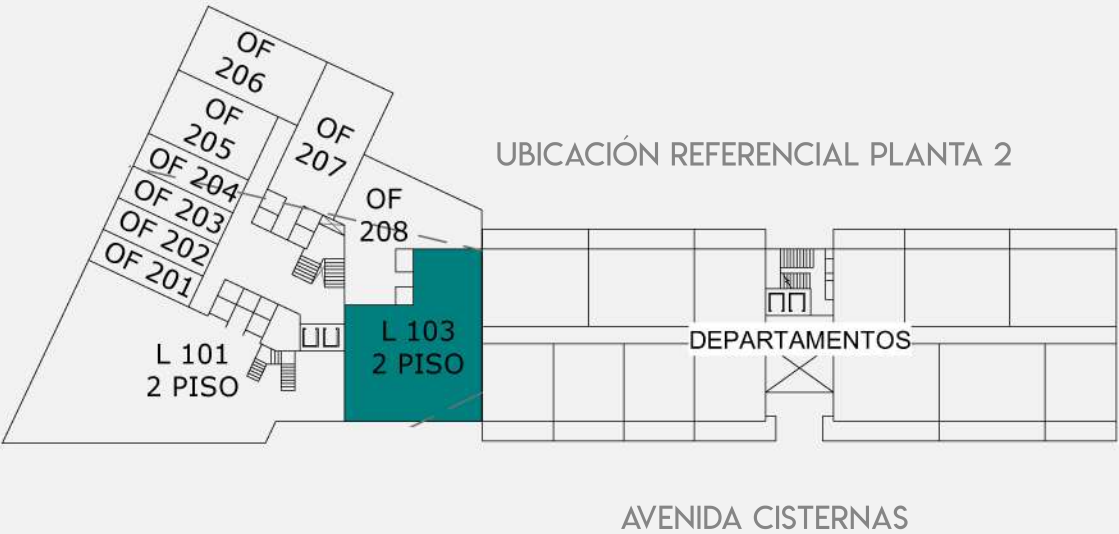
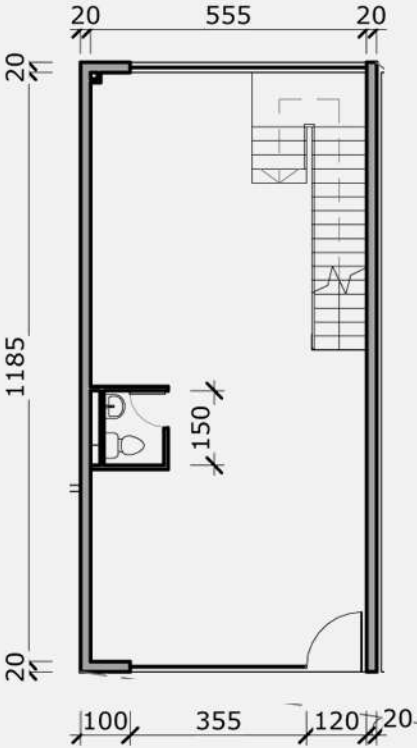
1 Baño
Red Humeda/Seca
Acceso: Puerta Protex
Seguridad: CCTV
Estacionamientos

Factibilidades

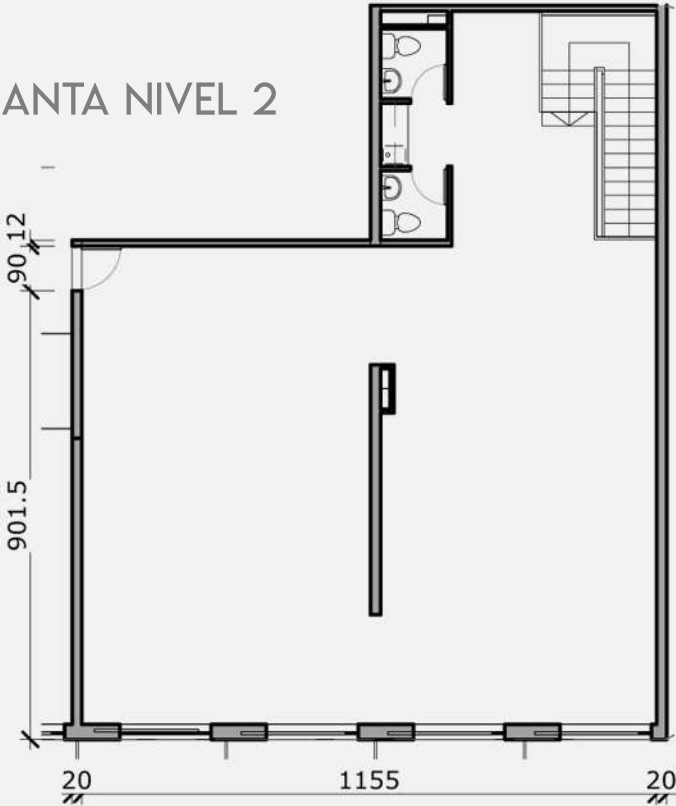
Fibra Optica
Energía Trifásica
Aire Acondicionado
Acceso Baños Minusválidos
Shaft
Letrero Retroiluminado



PLANTA NIVEL 1



PLANTA NIVEL 2



LOCAL 103

NIVEL 1 SUP. NIVEL 1: 71,36 MTS 2 SUP. NIVEL 2: 137,65 MTS2 ALTURA PISO A CIELO: 3,55 MTS
DISPONIBLE PARA VENTA Y PARA RENTA

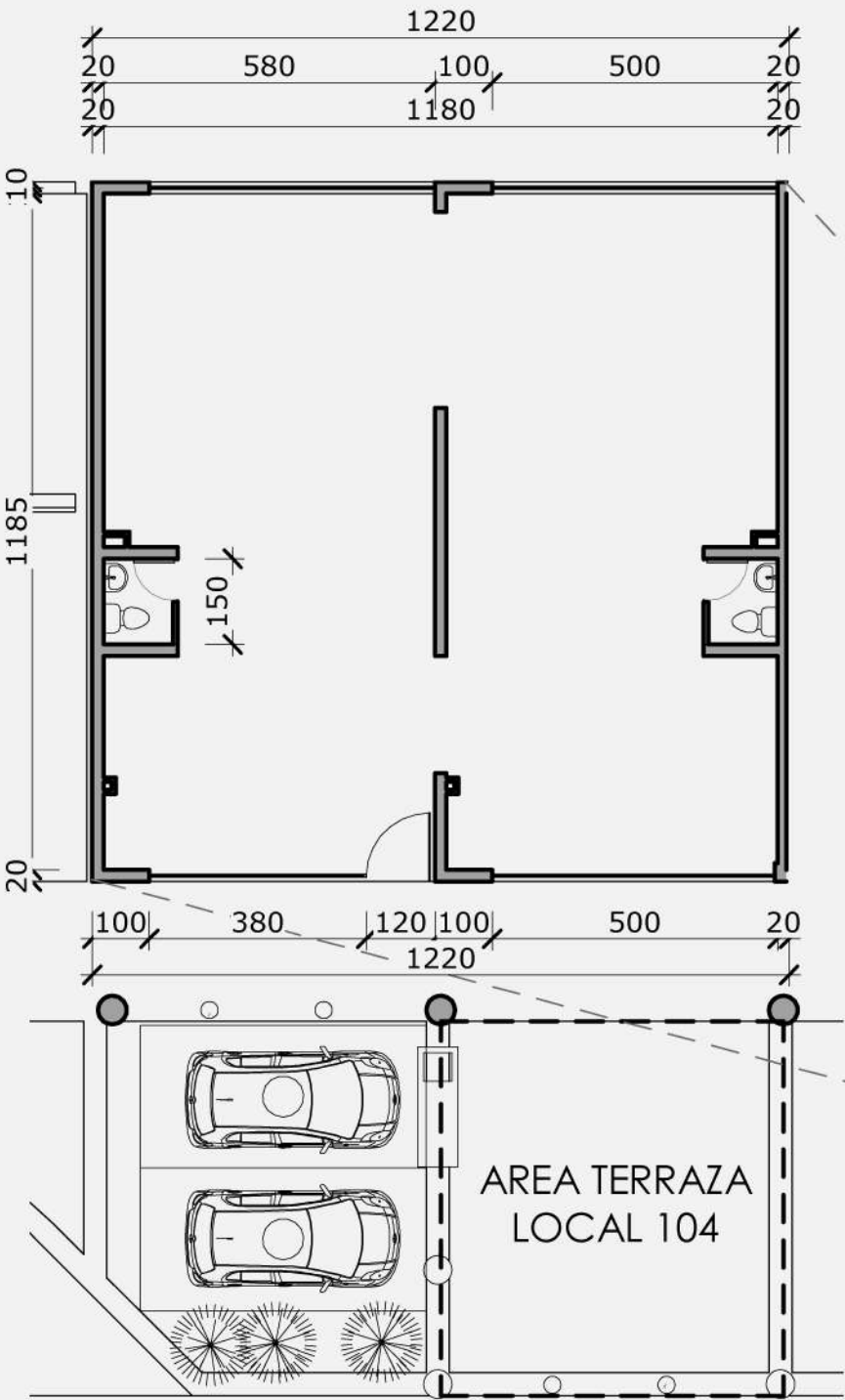
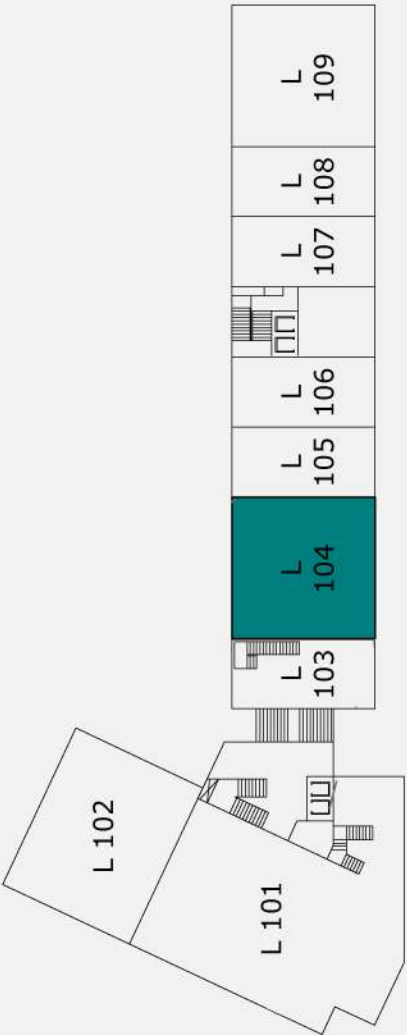
Equipamiento

1 Baño
Red Humeda/Seca
Acceso: Puerta Protex
Seguridad: CCTV
Estacionamientos

Factibilidades

Fibra Optica
Energía Trifásica
Aire Acondicionado
Acceso Baños Minusválidos
Shaft
Letrero Retroiluminado

UBICACIÓN REFERENCIAL



LOCAL 104

NIVEL 1 SUPERFICIE: 147,87 MTS 2 TERRAZA: 39,30 MTS2 ALTURA PISO A CIELO: 3,55 MTS
DISPONIBLE PARA VENTA Y PARA RENTA

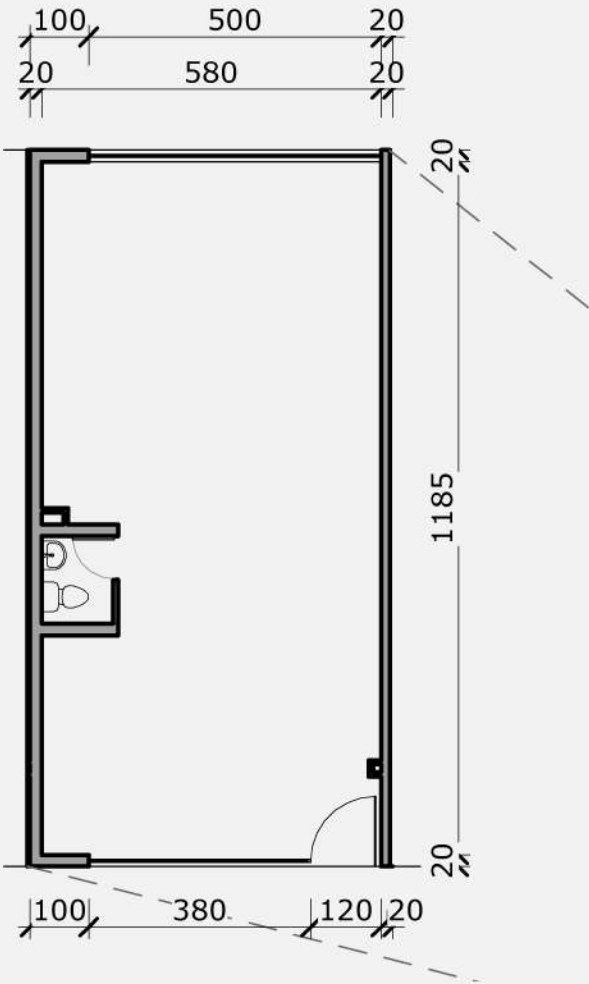
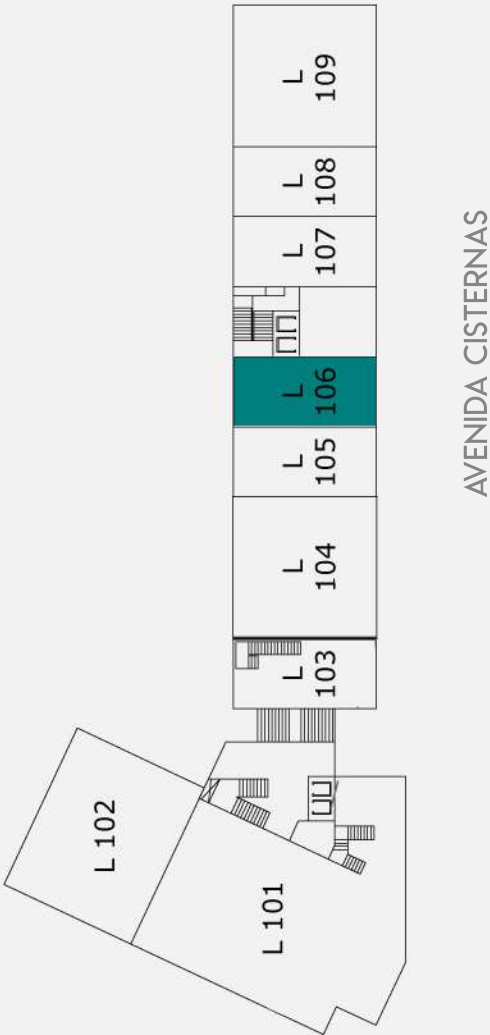
Equipamiento

1 Baño
Red Humeda/Seca
Acceso: Puerta Protex
Seguridad: CCTV
Estacionamientos

Factibilidades

Fibra Optica
Energía Trifásica
Aire Acondicionado
Acceso Baños Minusválidos
Shaft
Letrero Retroiluminado

UBICACIÓN REFERENCIAL



LOCAL 106

NIVEL 1 SUPERFICIE: 74,29MTS 2 ALTURA PISO A CIELO: 3,55 MTS
DISPONIBLE PARA VENTA Y PARA RENTA

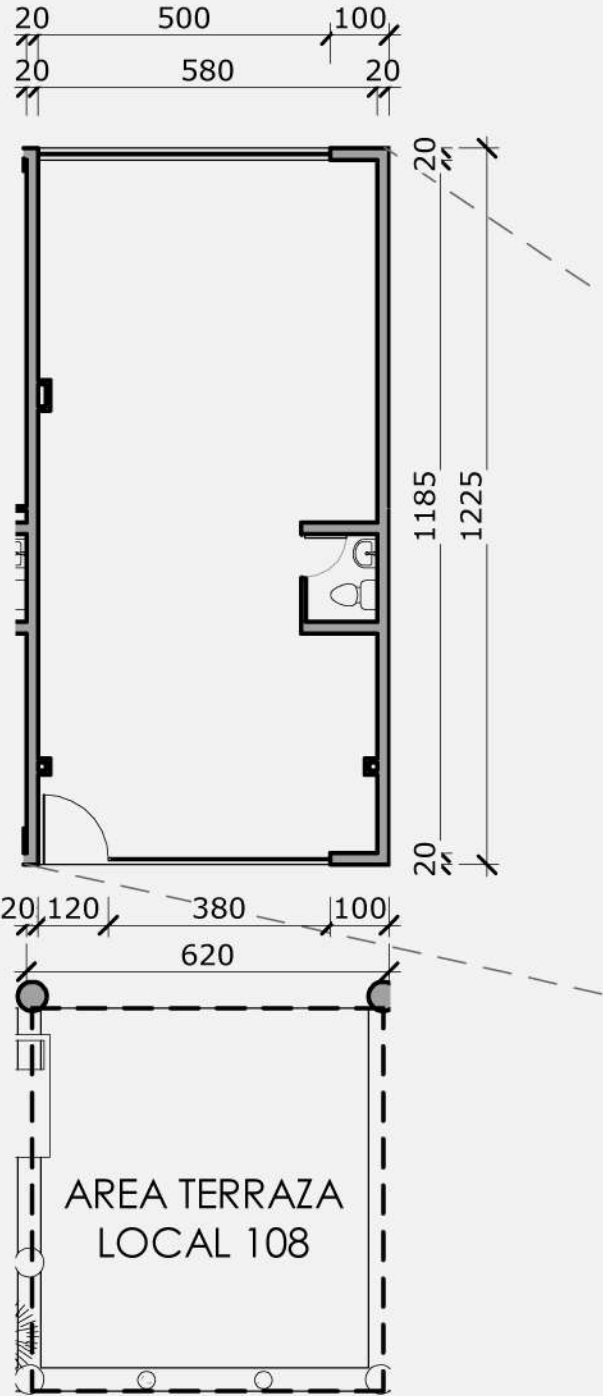
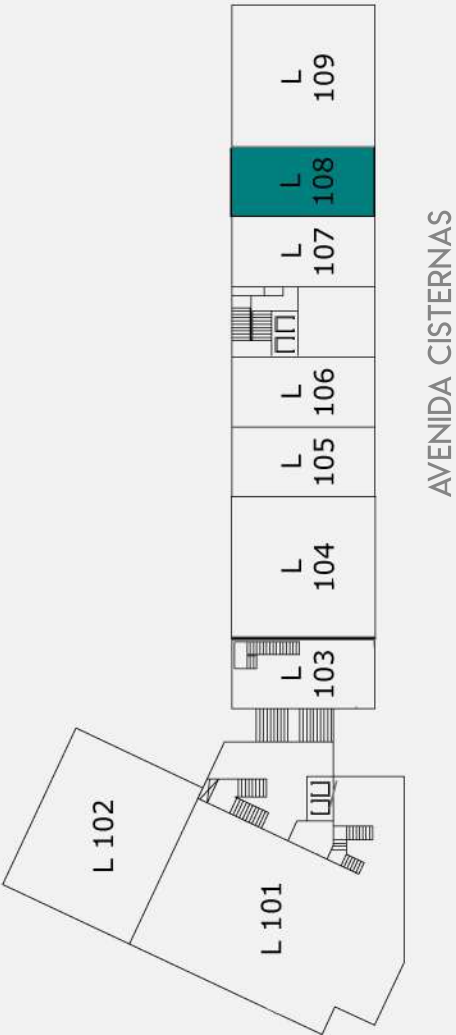
Equipamiento

1 Baño
Red Humeda/Seca
Acceso: Puerta Protex
Seguridad: CCTV
Estacionamientos

Factibilidades

Fibra Optica
Energía Trifásica
Aire Acondicionado
Acceso Baños Minusválidos
Shaft
Letrero Retroiluminado

UBICACIÓN REFERENCIAL



LOCAL 108

NIVEL 1 SUPERFICIE: 73,34 MTS 2 TERRAZA: 39,30 MTS2 ALTURA PISO A CIELO: 3,55 MTS
DISPONIBLE PARA VENTA Y PARA RENTA

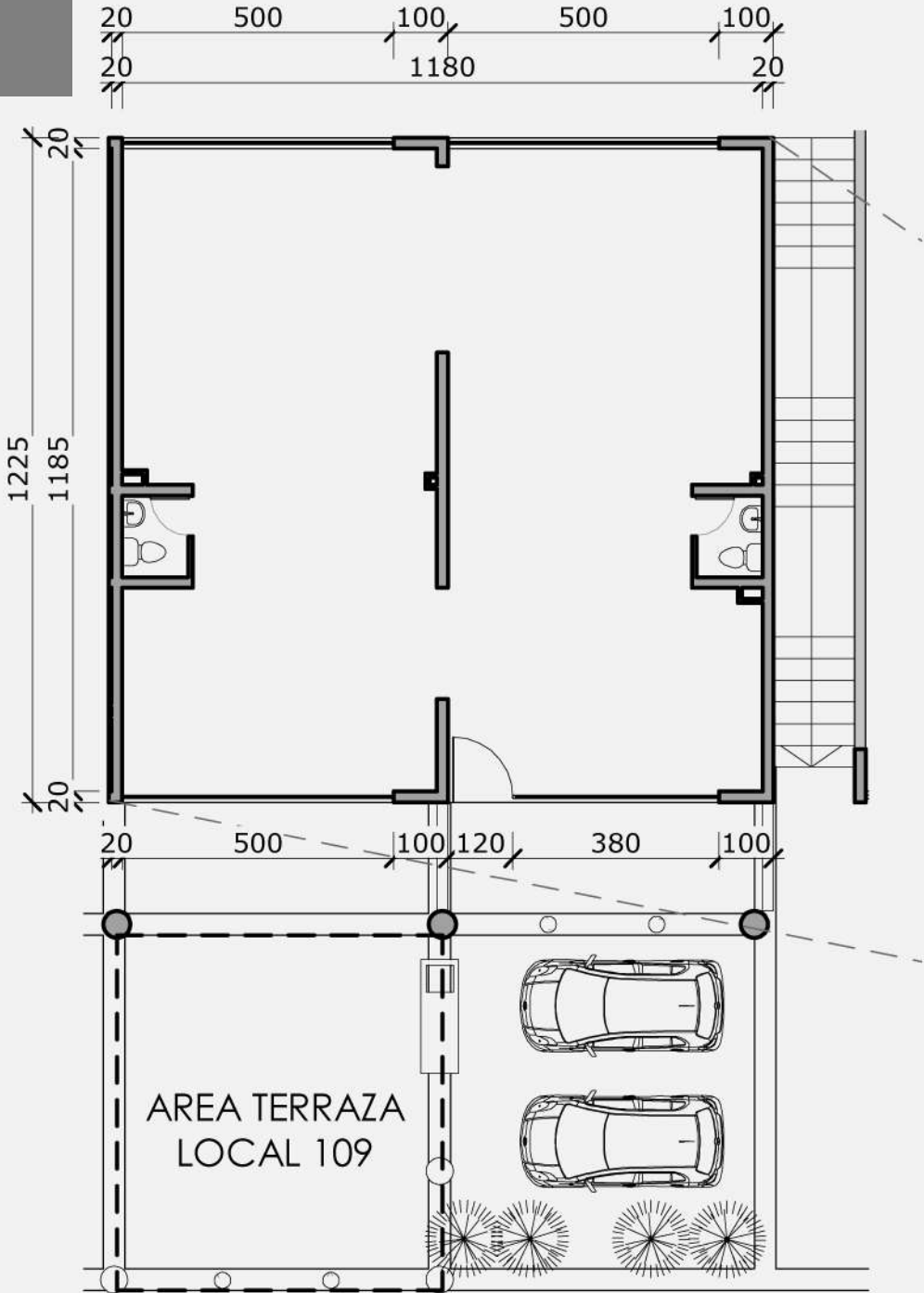
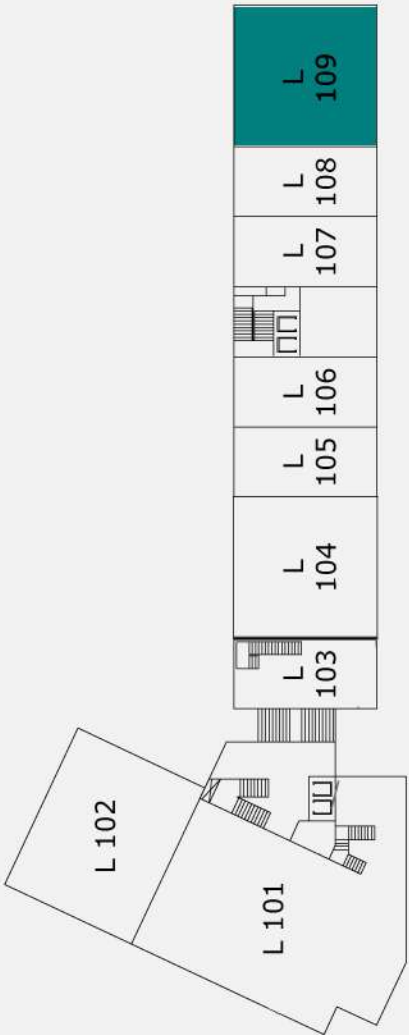
Equipamiento

1 Baño
Red Humeda/Seca
Acceso: Puerta Protex
Seguridad: CCTV
Estacionamientos

Factibilidades

Fibra Optica
Energía Trifásica
Aire Acondicionado
Acceso Baños Minusválidos
Shaft
Letrero Retroiluminado

UBICACIÓN REFERENCIAL



LOCAL 109

NIVEL 1 SUPERFICIE: 147,87 MTS 2 TERRAZA: 39,30 MTS2 ALTURA PISO A CIELO: 3,55 MTS
DISPONIBLE PARA VENTA Y PARA RENTA



BOULEVARD
SAN JOAQUÍN

WWW.BOULEVARDSANJOAQUIN.CL
COMERCIAL@TERRANOSTRA.CL

+56 51 2 527985



TERRANOSTRA
INMOBILIARIA