



BOULEVARD
SAN JOAQUÍN

EXCLUSIVOS ESPACIOS
COMERCIALES EN LA MEJOR
UBICACION DE LA CIUDAD



TERRANOSTRA
INMOBILIARIA

LOCALES COMERCIALES EN UN ESPECTACULAR BOULEVARD

Locales con plantas libres y reconfigurables, con fachada vidriada, puertas de acceso Protex, con factibilidad de energía trifásica, terrazas exteriores según su tipología y estacionamiento subterráneo con acceso directo a Boulevard San Joaquín.

20
LOCALES



72 A 184 MTS²



PLANTAS
FUSIONABLES



CONTROL
PARKING



AV. CISTERNAS
EJE NEGOCIOS



ENTREGA
1° TRIMESTRE
2021



UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD PRIVILEGIADAS

A LA RUTA 5

AL AEROPUERTO Y
VALLE DE ELQUI

VITA

ATRIUM

BOULEVARD
SAN JOAQUIN

AVENIDA CISTERNAS

AVENIDA GABRIELA MISTRAL

AVENIDA BALMACEDA

LAS HIGUERAS

LAS HIGUERAS

AV. GABRIEL GONZÁLEZ VIDELA

LOS PERALES

AVENIDA BALMACEDA

AVENIDA CISTERNAS

LOS PERALES

AV. GABRIEL

A COQUIMBO Y
ACCESO OVALLE

AVENIDA

- Av Cisternas esquina Las Higueras.
- Conectividad La Serena y Coquimbo.
- Acceso directo a Ovalle, Valle de Elqui y el Aeropuerto de La Serena.

- Consolidado eje de negocios. Vecino a edificio ATRIUM.
- A pocos metros de edificio VITA y VITA ORIENTE

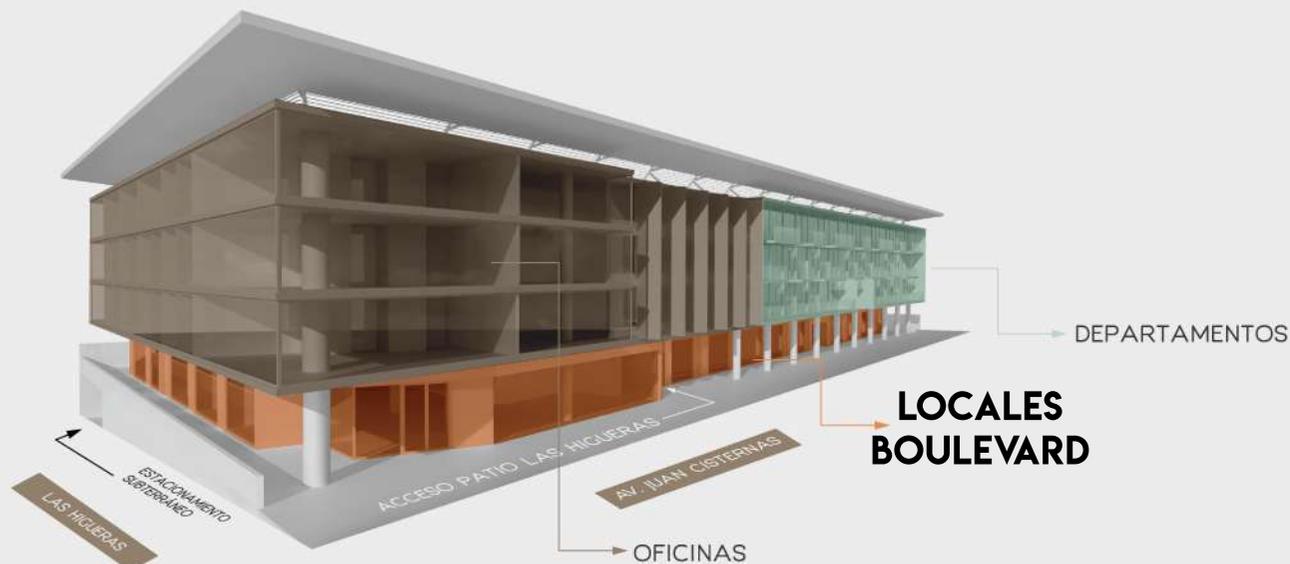
**MÁS DE 13.000 M2 CONSTRUIDOS
20 LOCALES EN 2 NIVELES Y TERRAZAS**





BOULEVARD
SAN JOAQUÍN

ESQUEMA DEL PROYECTO MIXTO LOCALES | OFICINAS | DEPARTAMENTOS



DROP-OFF ACCESO AV. CISTERNAS



BOULEVARD
SAN JOAQUÍN

LOCALES COMERCIALES AV. CISTERNAS



BOULEVARD
SAN JOAQUÍN

PATIO LAS HIGUERAS

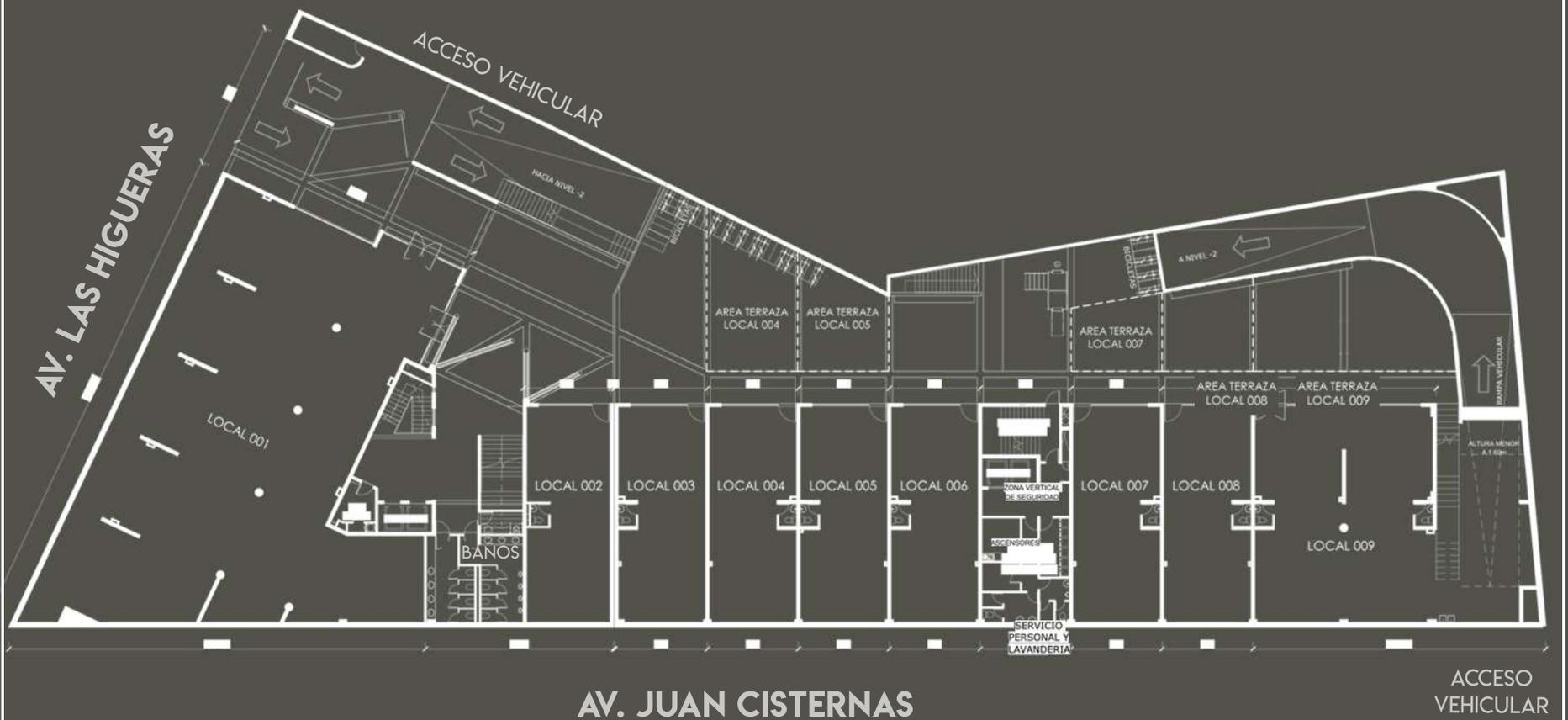


PLAYGROUND PATIO LAS HIGUERAS



BOULEVARD
SAN JOAQUÍN

PLANTA GENERAL LOCALES NIVEL -1



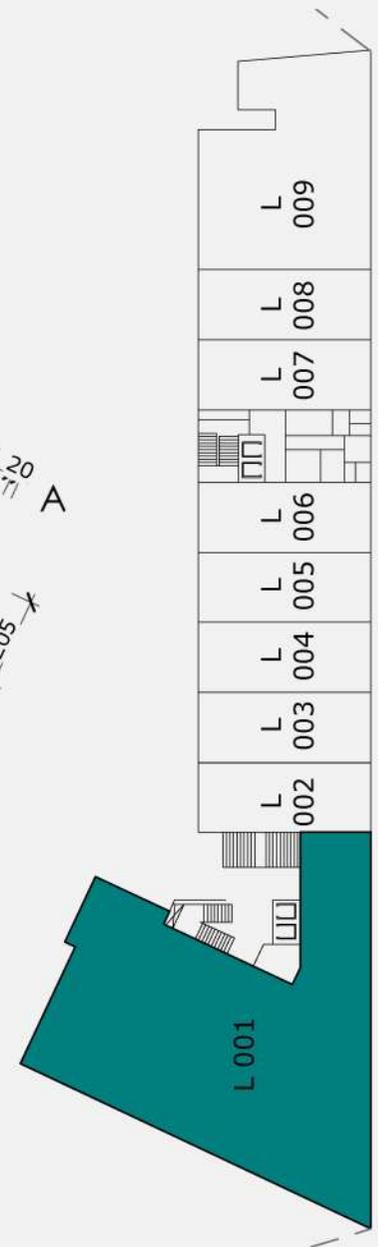
Equipamiento

1 Baño
Red Humeda/Seca
Acceso: Puerta Protex
Seguridad: CCTV
Estacionamientos

Factibilidades

Fibra Optica
Energía Trifásica
Aire Acondicionado
Acceso Baños Minusválidos
Shaft
Letrero Retroiluminado

UBICACIÓN REFERENCIAL



AVENIDA CISTERNAS

LOCAL 001

NIVEL -1 SUPERFICIE: 537,63 MTS 2 ALTURA PISO A CIELO: 3,35 MTS
DISPONIBLE PARA VENTA Y PARA RENTA

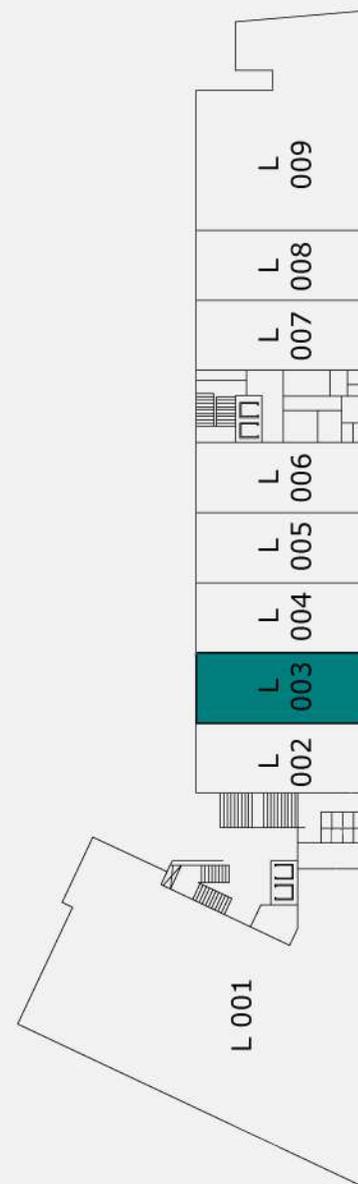
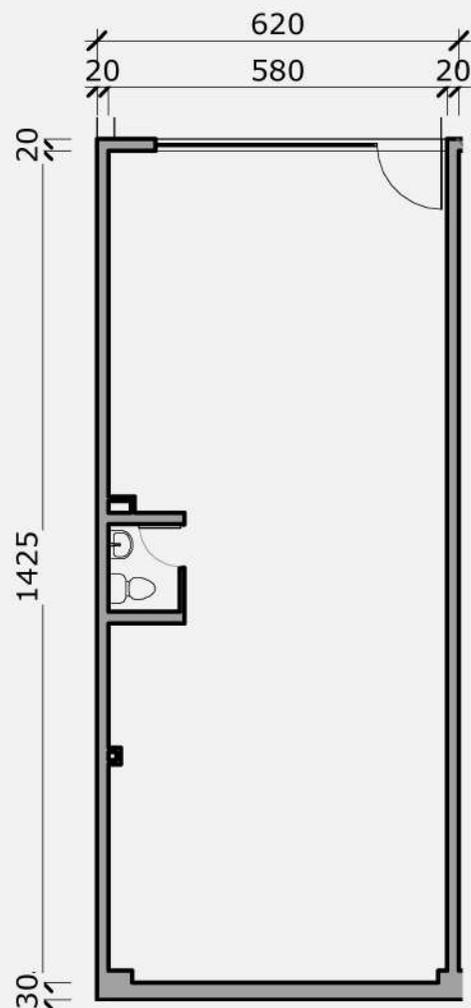
Equipamiento

1 Baño
Red Humeda/Seca
Acceso: Puerta Protex
Seguridad: CCTV
Estacionamientos

Factibilidades

Fibra Optica
Energía Trifásica
Aire Acondicionado
Acceso Baños Minusválidos
Shaft
Letrero Retroiluminado

UBICACIÓN REFERENCIAL



LOCAL 003

NIVEL -1 SUPERFICIE: 89,78 MTS 2 ALTURA PISO A CIELO: 3,35 MTS
DISPONIBLE PARA VENTA Y PARA RENTA

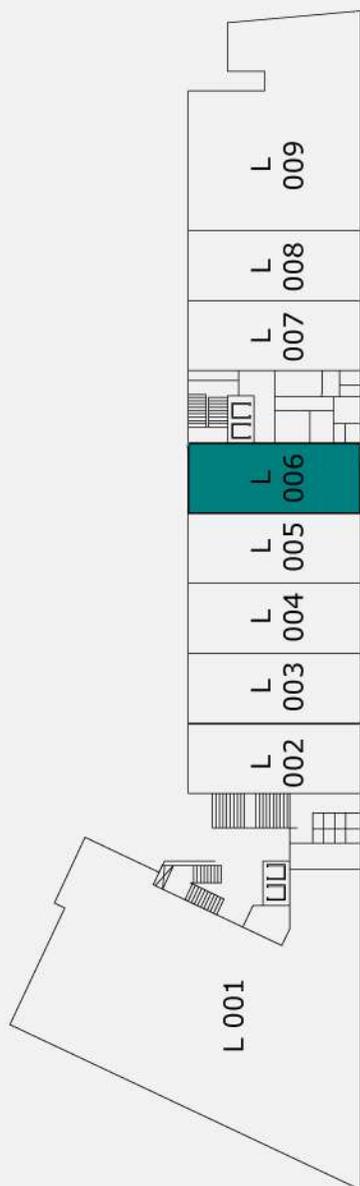
Equipamiento

1 Baño
Red Humeda/Seca
Acceso: Puerta Protex
Seguridad: CCTV
Estacionamientos

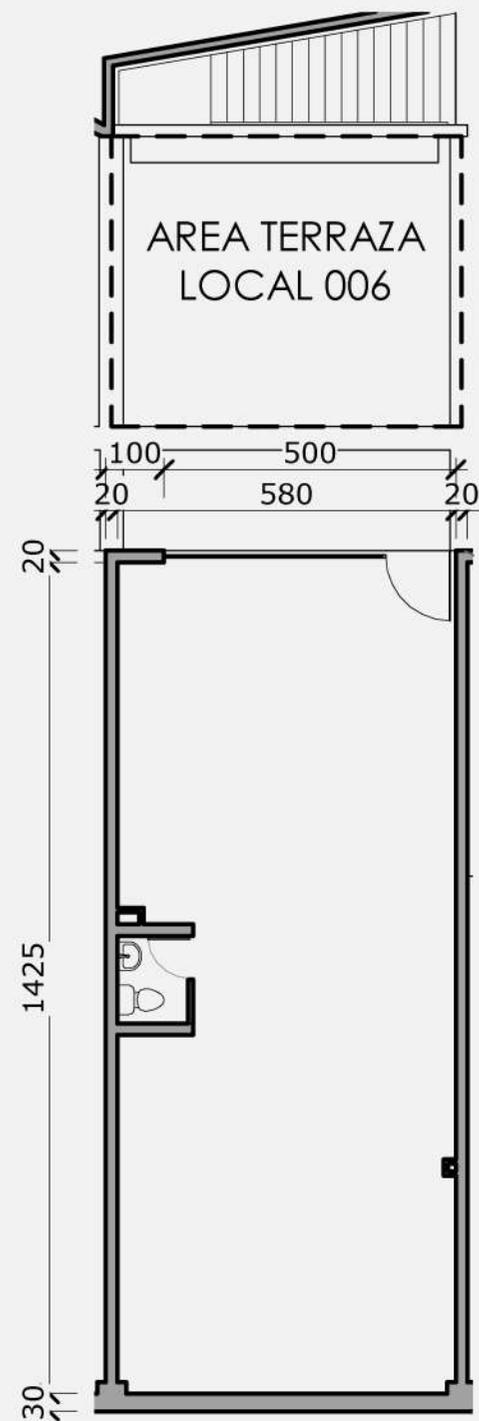
Factibilidades

Fibra Optica
Energía Trifásica
Aire Acondicionado
Acceso Baños Minusválidos
Shaft
Letrero Retroiluminado

UBICACIÓN REFERENCIAL



AVENIDA CISTERNAS



LOCAL 006

NIVEL -1 SUPERFICIE: 88,30 MTS² TERRAZA: 29,85 MTS² ALTURA PISO A CIELO: 3,35 MTS
DISPONIBLE PARA VENTA Y PARA RENTA

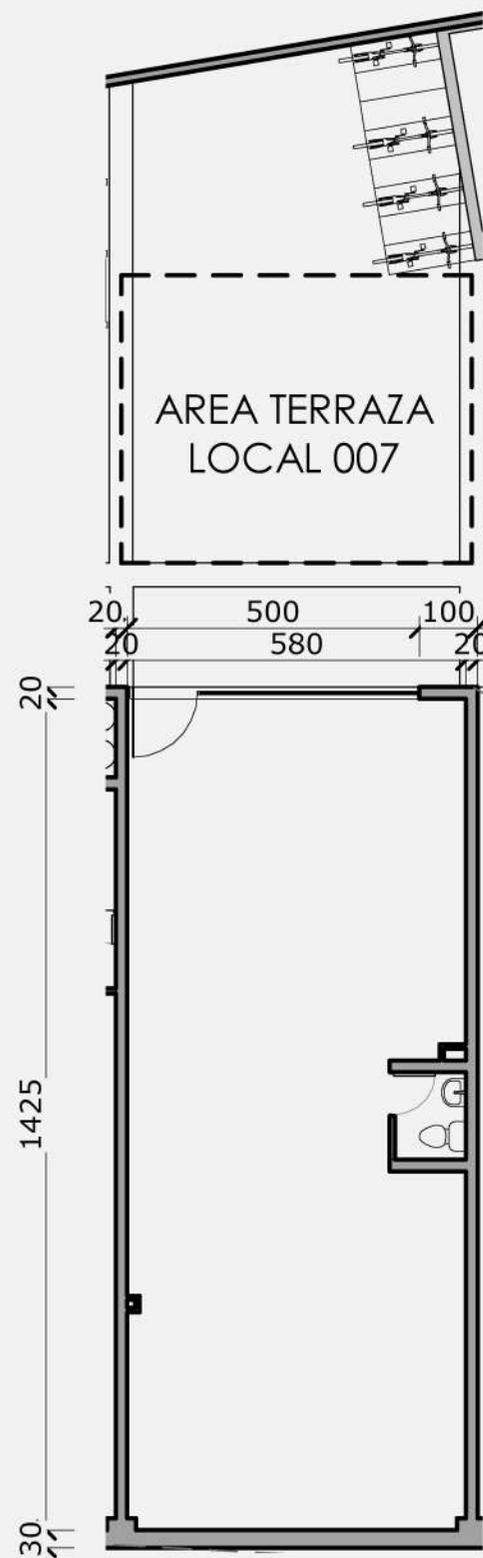
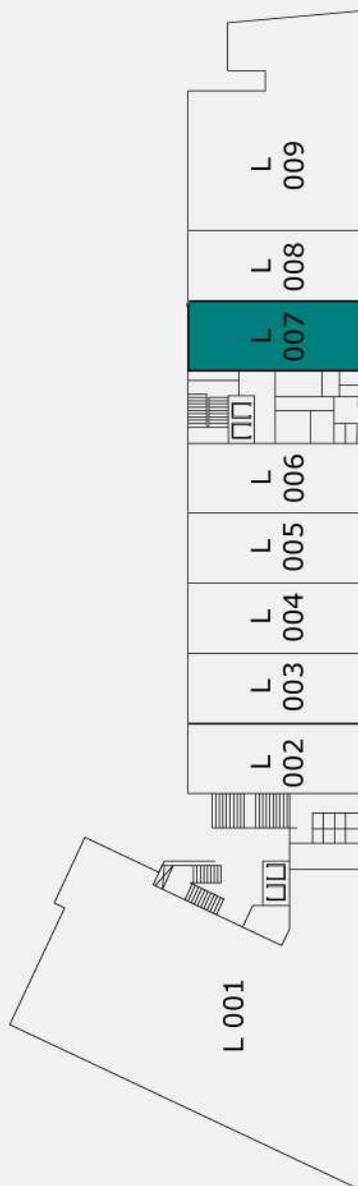
Equipamiento

1 Baño
Red Humeda/Seca
Acceso: Puerta Protex
Seguridad: CCTV
Estacionamientos

Factibilidades

Fibra Optica
Energía Trifásica
Aire Acondicionado
Acceso Baños Minusválidos
Shaft
Letrero Retroiluminado

UBICACIÓN REFERENCIAL



LOCAL 007

NIVEL -1 SUPERFICIE: 88,30 MTS² TERRAZA: 29,60 MTS² ALTURA PISO A CIELO: 3,35 MTS
DISPONIBLE PARA VENTA Y PARA RENTA

Equipamiento

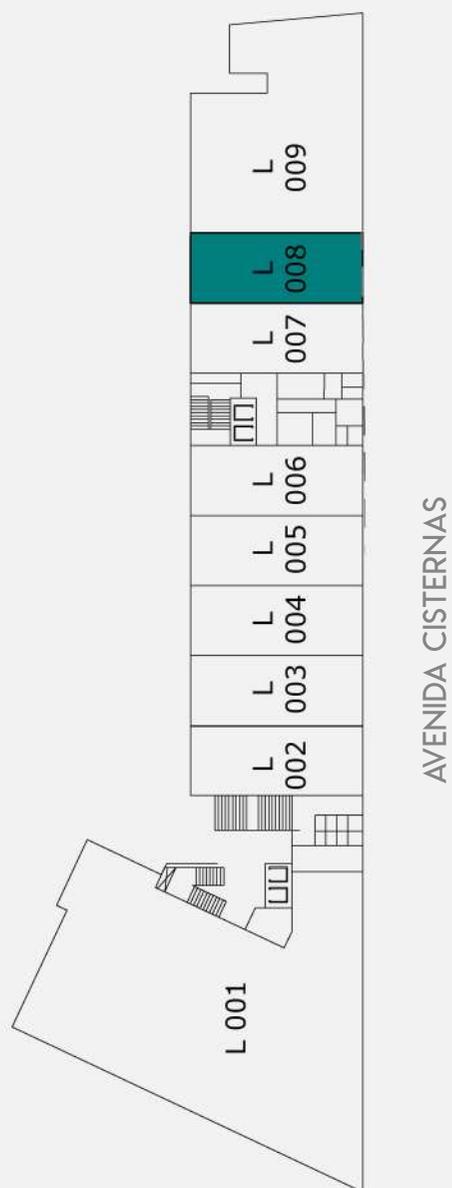
1 Baño
Red Humeda/Seca
Acceso: Puerta Protex
Seguridad: CCTV
Estacionamientos

Factibilidades

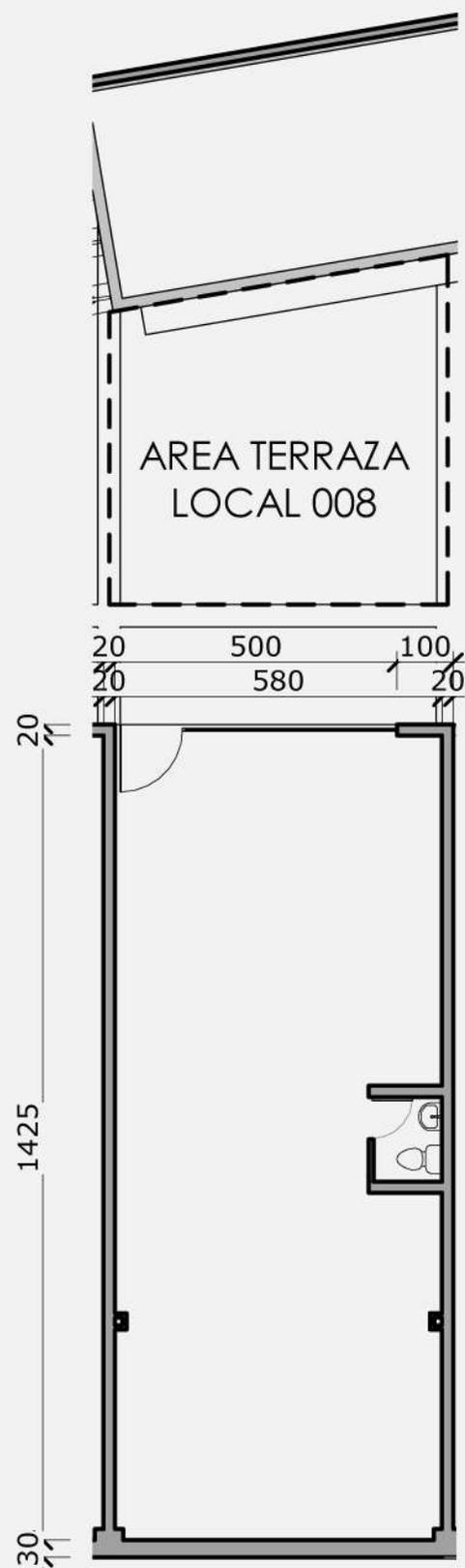
Fibra Optica
Energía Trifásica
Aire Acondicionado

Acceso Baños Minusválidos
Shaft
Letrero Retroiluminado

UBICACIÓN REFERENCIAL



AVENIDA CISTERNAS



LOCAL 008

NIVEL -1 SUPERFICIE: 88,25 MTS² TERRAZA: 34,10 MTS² ALTURA PISO A CIELO: 3,35 MTS
DISPONIBLE PARA VENTA Y PARA RENTA

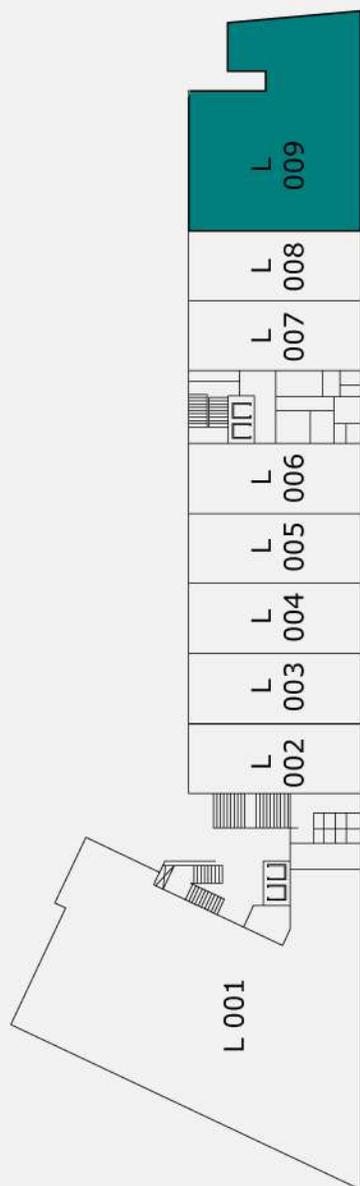
Equipamiento

1 Baño
Red Humeda/Seca
Acceso: Puerta Protex
Seguridad: CCTV
Estacionamientos

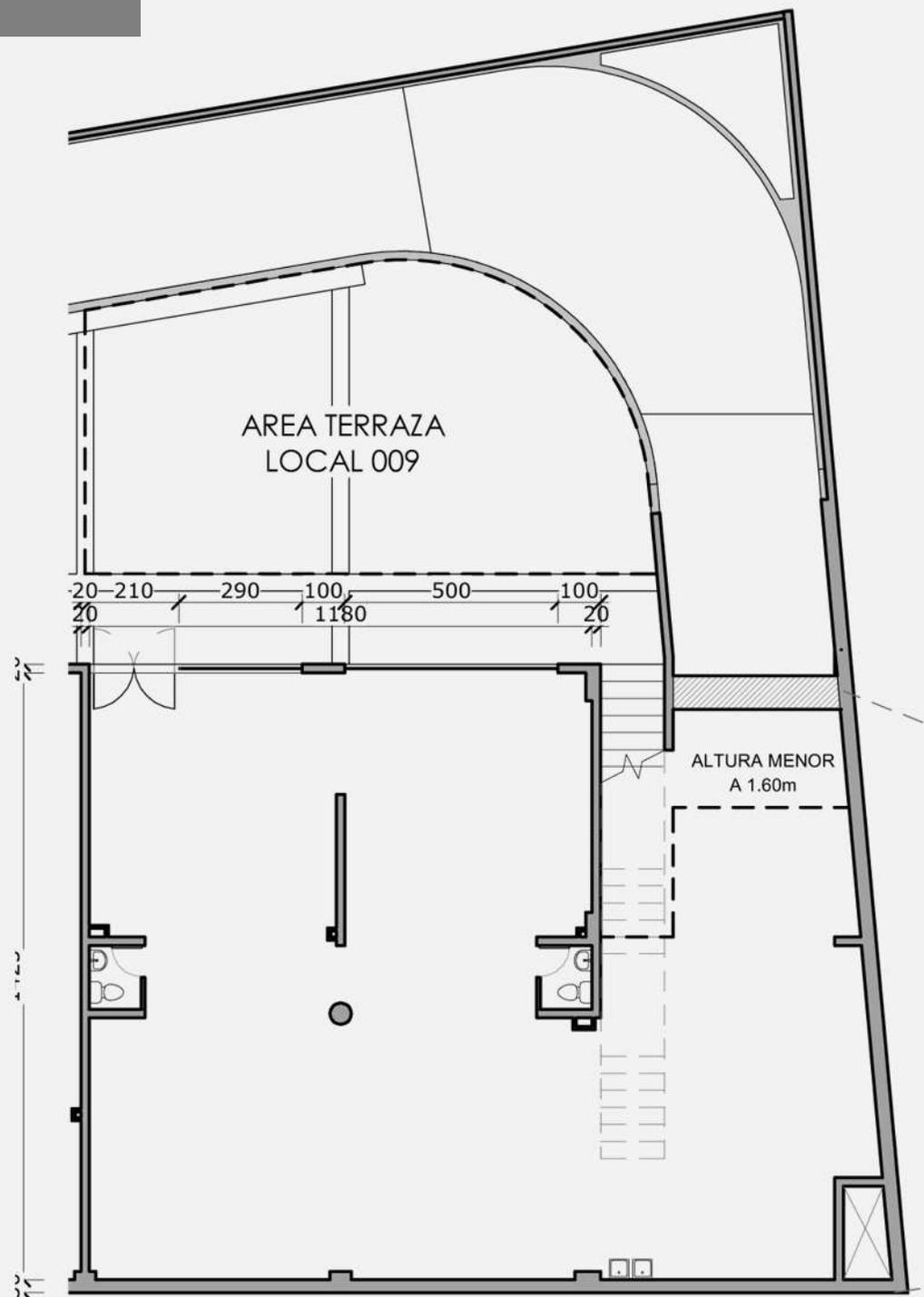
Factibilidades

Fibra Optica
Energía Trifásica
Aire Acondicionado
Acceso Baños Minusválidos
Shaft
Letrero Retroiluminado

UBICACIÓN REFERENCIAL



AVENIDA CISTERNAS



LOCAL 009

NIVEL -1 SUPERFICIE: 244,99 MTS² TERRAZA: 86,56 MTS² ALTURA PISO A CIELO: 3,35 MTS
DISPONIBLE PARA VENTA Y PARA RENTA

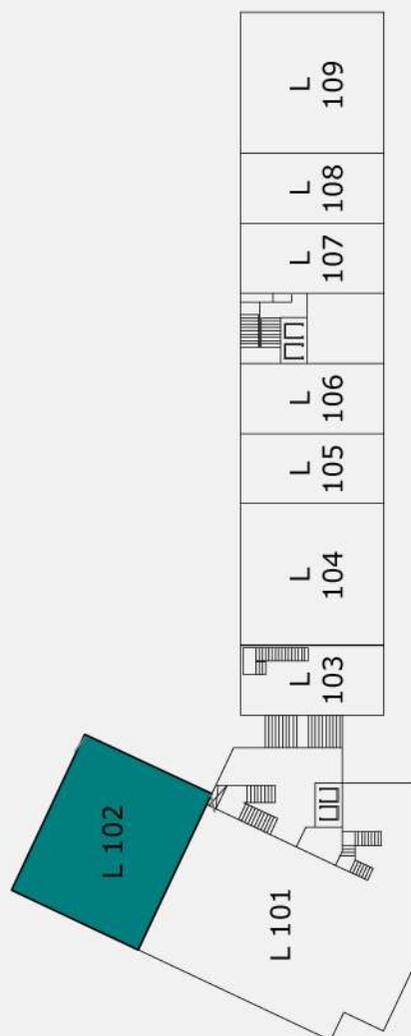
Equipamiento

1 Baño
Red Humeda/Seca
Acceso: Puerta Protex
Seguridad: CCTV
Estacionamientos

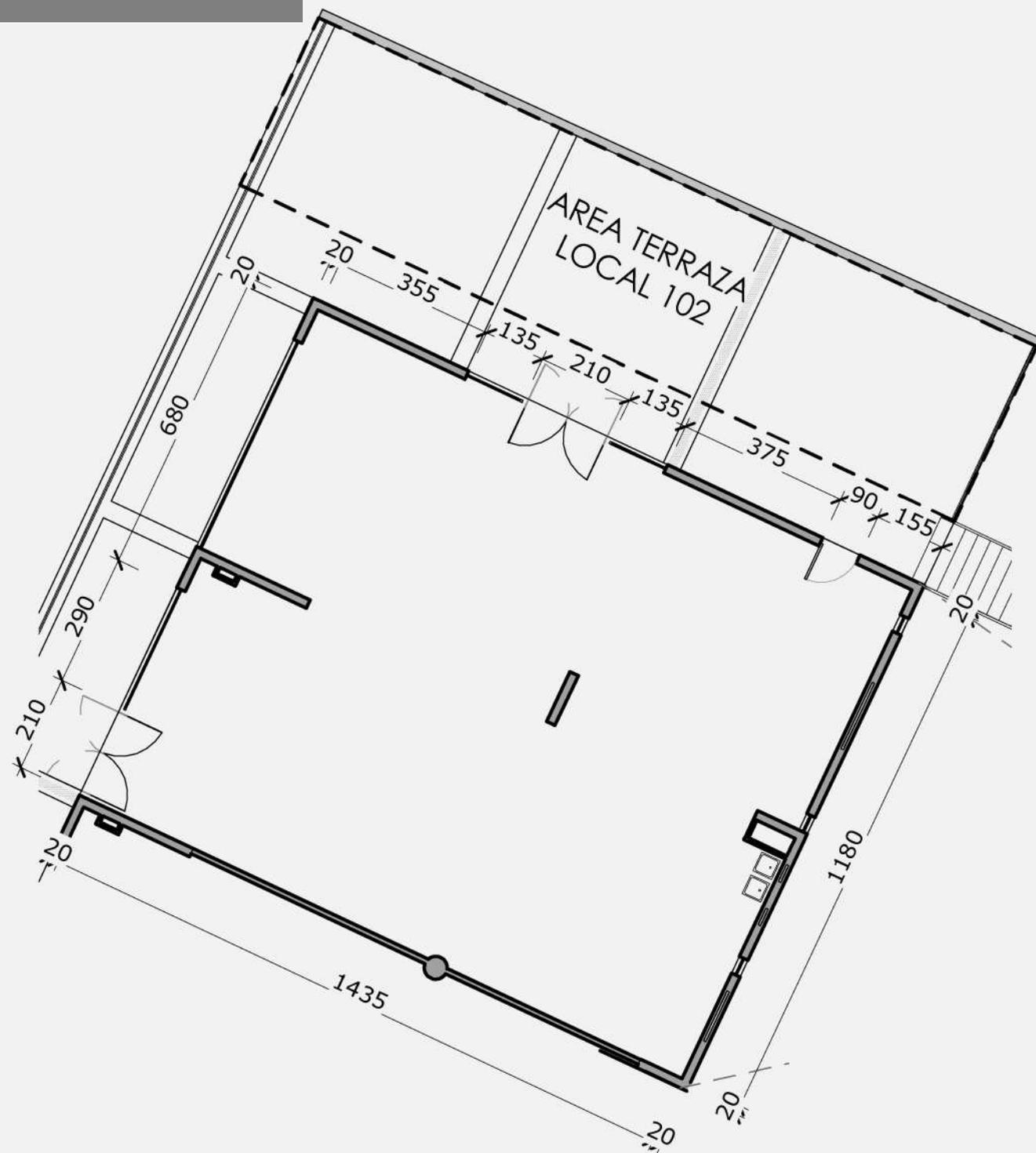
Factibilidades

Fibra Optica
Energía Trifásica
Aire Acondicionado
Acceso Baños Minusválidos
Shaft
Letrero Retroiluminado

UBICACIÓN REFERENCIAL



AVENIDA CISTERNAS



LOCAL 102

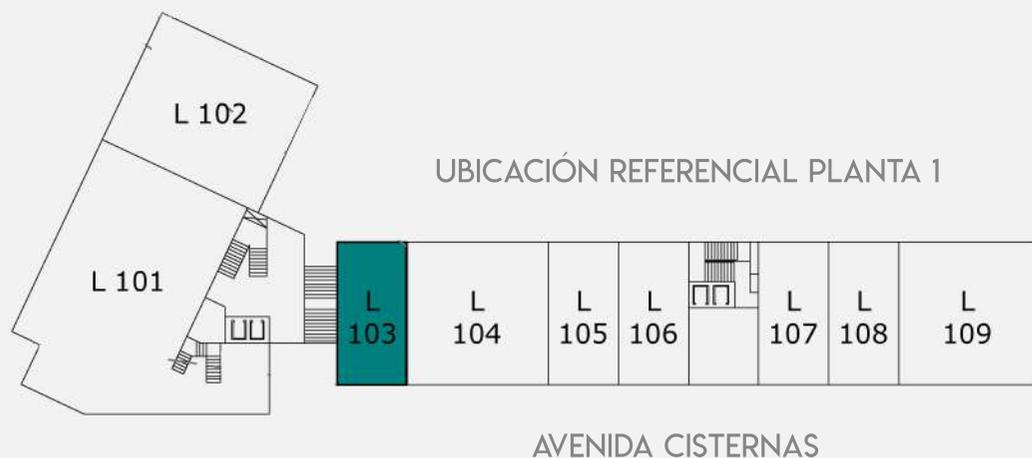
NIVEL 1 SUPERFICIE: 177,68 MTS² TERRAZA: 71,19 MTS² ALTURA PISO A CIELO: 3,55 MTS
DISPONIBLE PARA VENTA Y PARA RENTA

Equipamiento

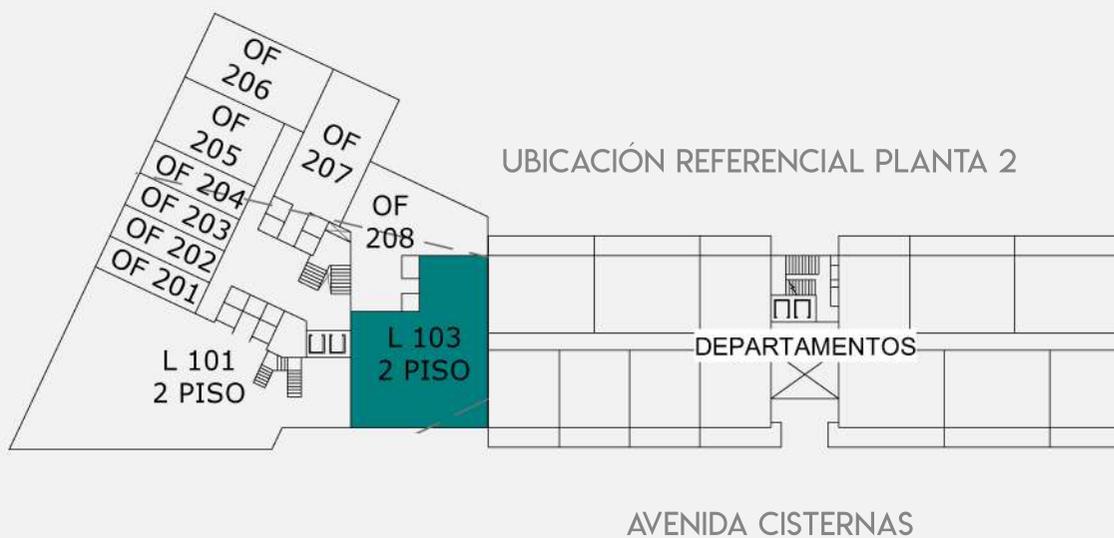
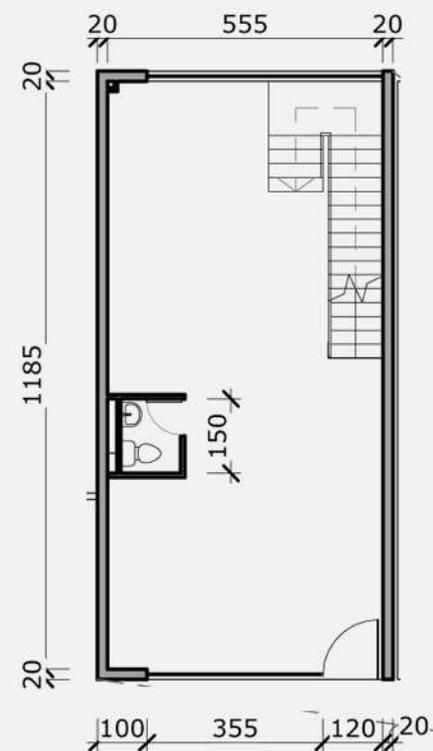
1 Baño
Red Humeda/Seca
Acceso: Puerta Protex
Seguridad: CCTV
Estacionamientos

Factibilidades

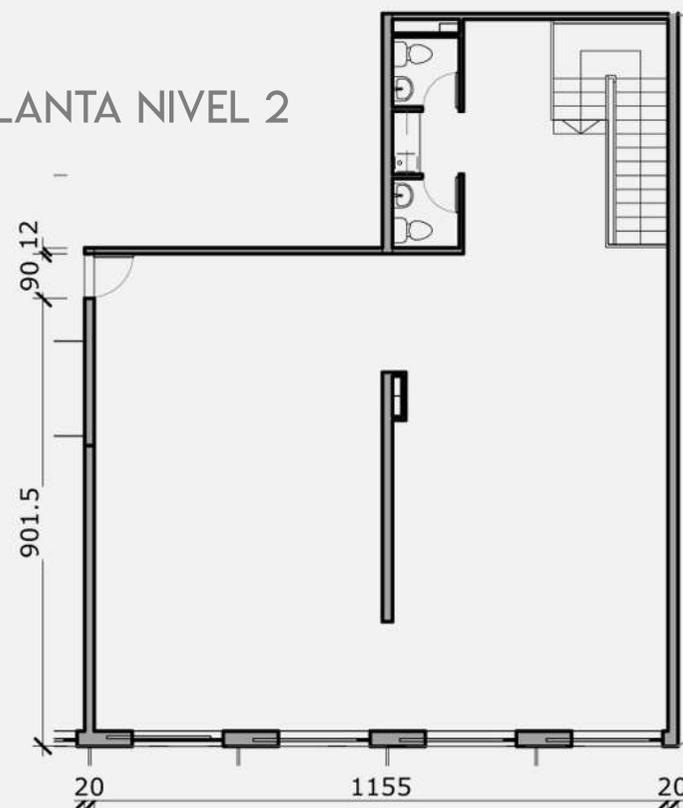
Fibra Optica
Energía Trifásica
Aire Acondicionado
Acceso Baños Minusválidos
Shaft
Letrero Retroiluminado



PLANTA NIVEL 1



PLANTA NIVEL 2



LOCAL 103

NIVEL 1 SUP. NIVEL 1: 71,36 MTS 2 SUP. NIVEL 2: 137,65 MTS2 ALTURA PISO A CIELO: 3,55 MTS
DISPONIBLE PARA VENTA Y PARA RENTA

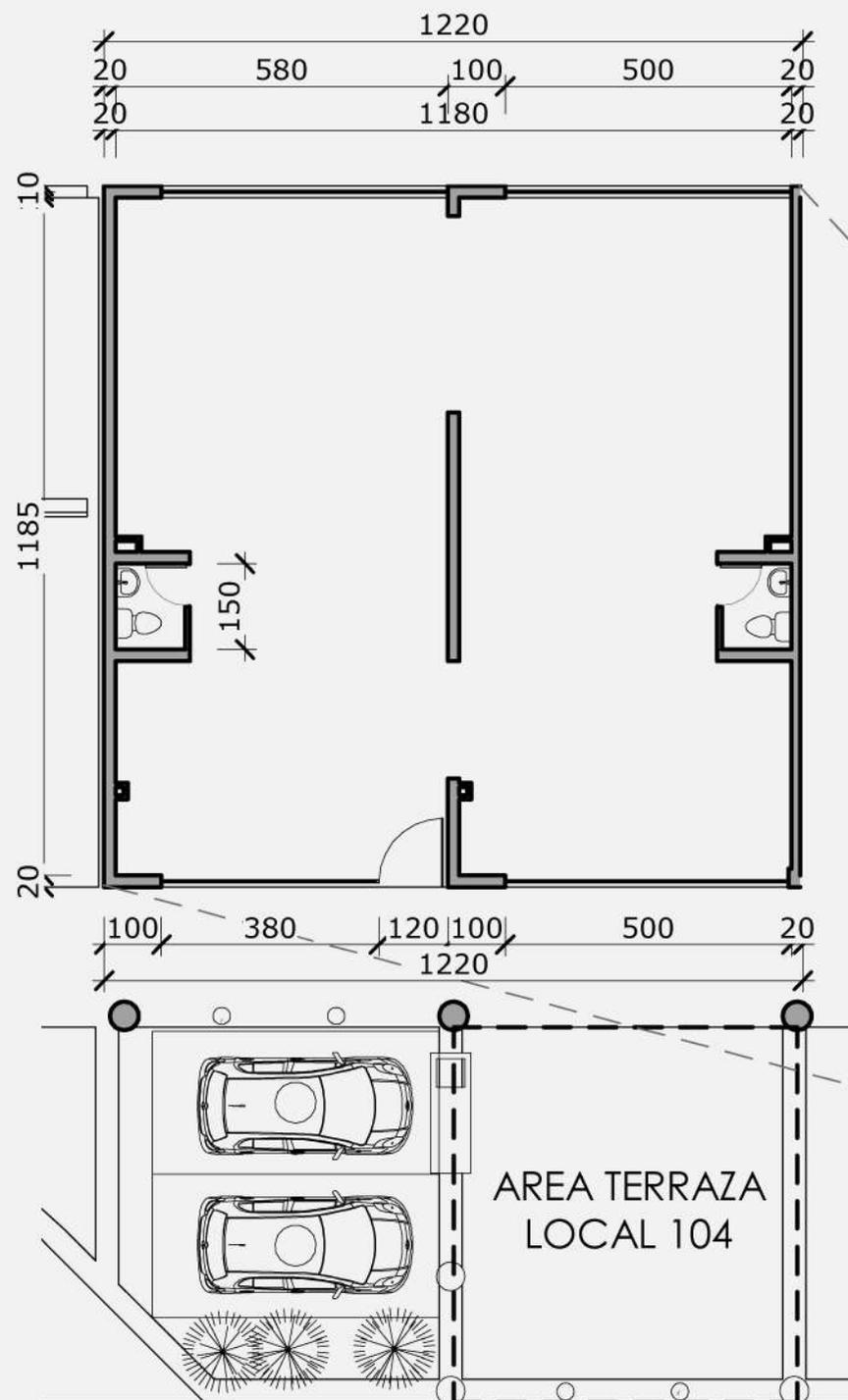
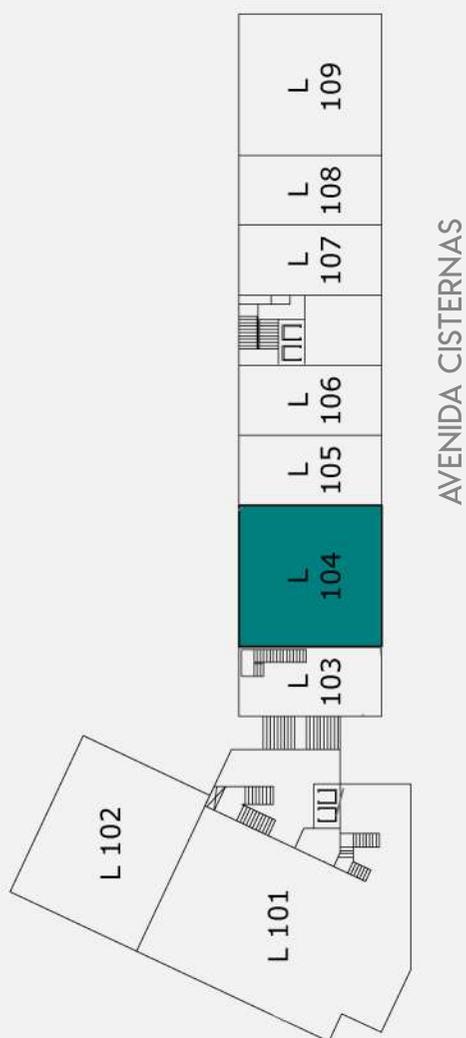
Equipamiento

1 Baño
Red Humeda/Seca
Acceso: Puerta Protex
Seguridad: CCTV
Estacionamientos

Factibilidades

Fibra Optica
Energía Trifásica
Aire Acondicionado
Acceso Baños Minusválidos
Shaft
Letrero Retroiluminado

UBICACIÓN REFERENCIAL



LOCAL 104

NIVEL 1 SUPERFICIE: 147,87 MTS² TERRAZA: 39,30 MTS² ALTURA PISO A CIELO: 3,55 MTS
DISPONIBLE PARA VENTA Y PARA RENTA

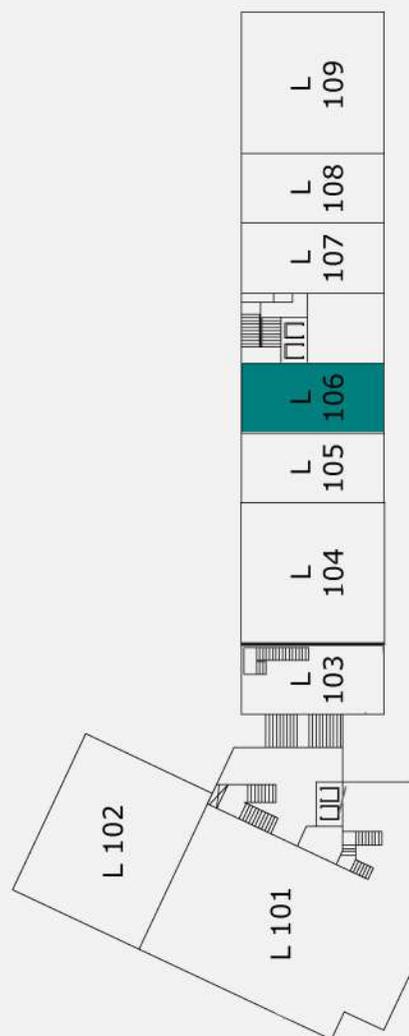
Equipamiento

1 Baño
Red Humeda/Seca
Acceso: Puerta Protex
Seguridad: CCTV
Estacionamientos

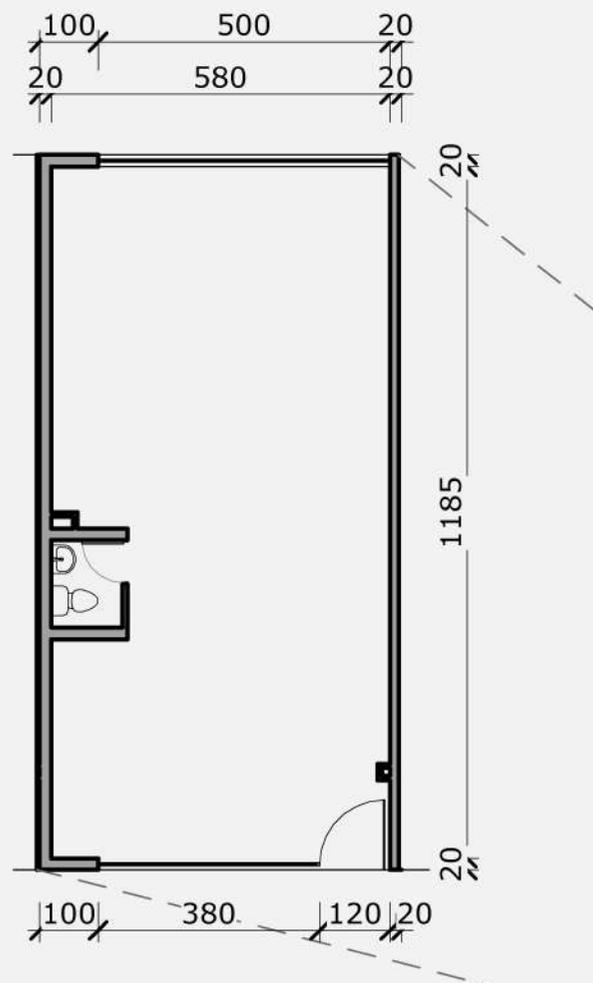
Factibilidades

Fibra Optica
Energía Trifásica
Aire Acondicionado
Acceso Baños Minusválidos
Shaft
Letrero Retroiluminado

UBICACIÓN REFERENCIAL



AVENIDA CISTERNAS



LOCAL 106

NIVEL 1 SUPERFICIE: 74,29MTS 2 ALTURA PISO A CIELO: 3,55 MTS
DISPONIBLE PARA VENTA Y PARA RENTA

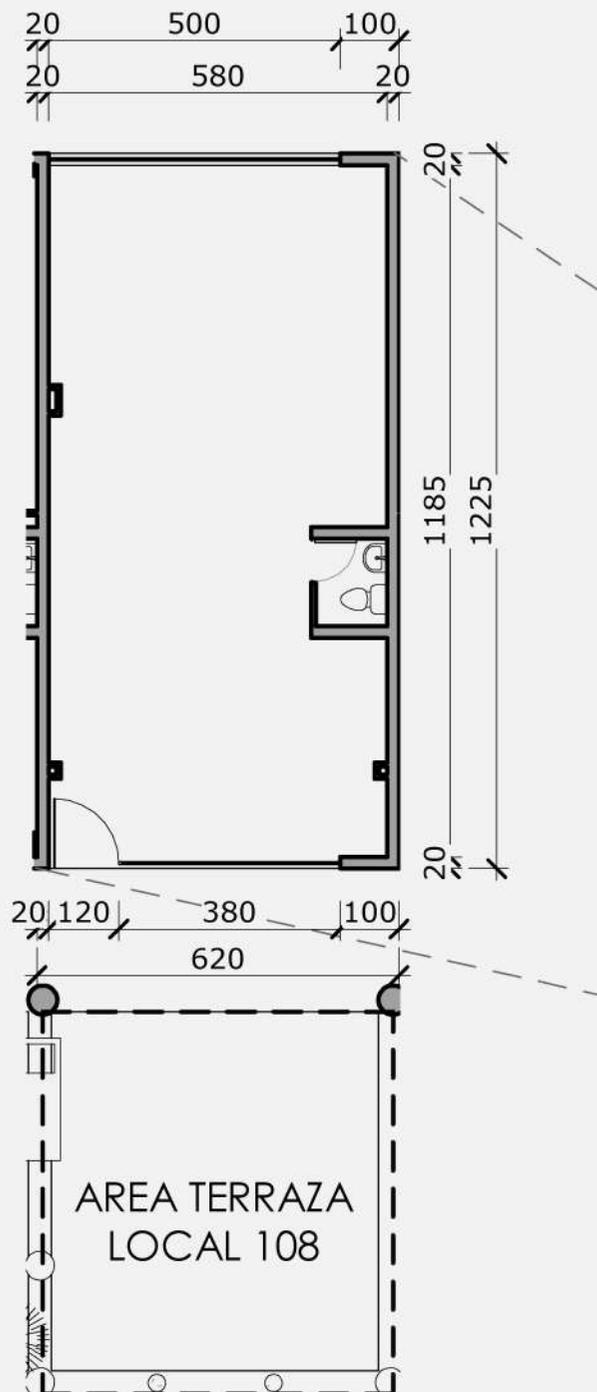
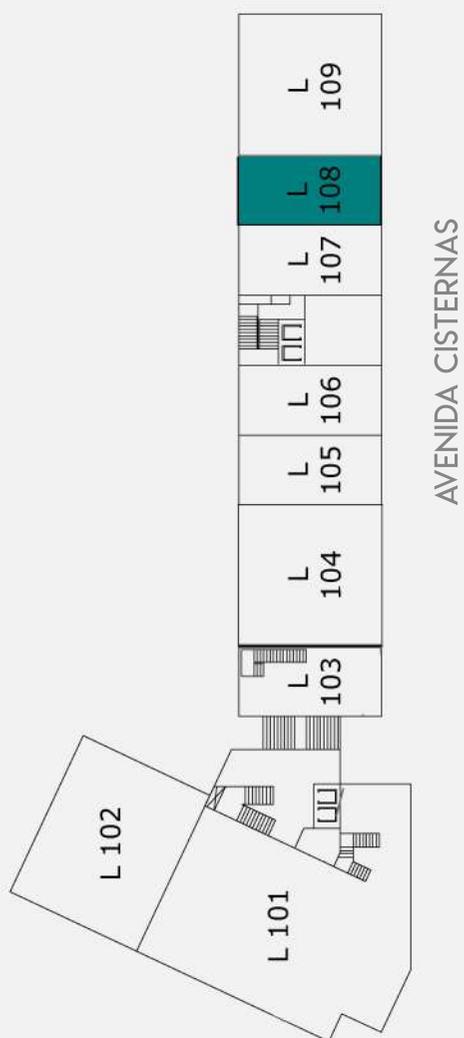
Equipamiento

1 Baño
Red Humeda/Seca
Acceso: Puerta Protex
Seguridad: CCTV
Estacionamientos

Factibilidades

Fibra Optica
Energía Trifásica
Aire Acondicionado
Acceso Baños Minusválidos
Shaft
Letrero Retroiluminado

UBICACIÓN REFERENCIAL



LOCAL 108

NIVEL 1 SUPERFICIE: 73,34 MTS² TERRAZA: 39,30 MTS² ALTURA PISO A CIELO: 3,55 MTS
DISPONIBLE PARA VENTA Y PARA RENTA

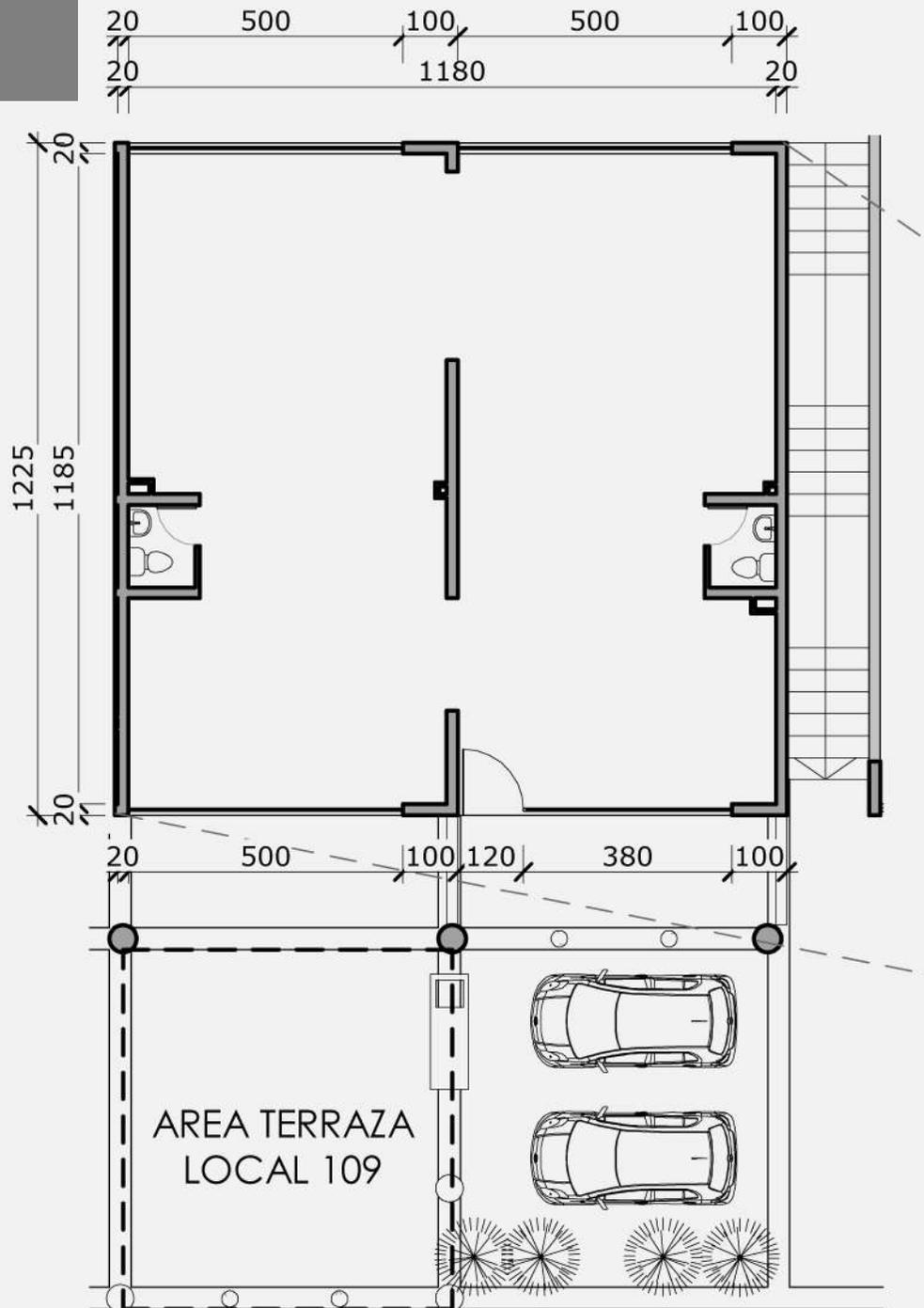
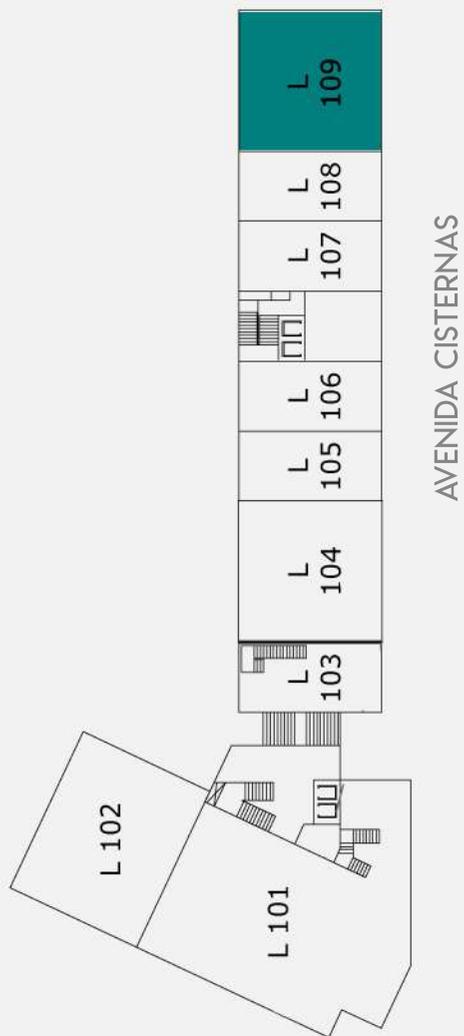
Equipamiento

1 Baño
Red Humeda/Seca
Acceso: Puerta Protex
Seguridad: CCTV
Estacionamientos

Factibilidades

Fibra Optica
Energía Trifásica
Aire Acondicionado
Acceso Baños Minusválidos
Shaft
Letrero Retroiluminado

UBICACIÓN REFERENCIAL



LOCAL 109

NIVEL 1 SUPERFICIE: 147,87 MTS² 2 TERRAZA: 39,30 MTS² ALTURA PISO A CIELO: 3,55 MTS
DISPONIBLE PARA VENTA Y PARA RENTA



BOULEVARD
SAN JOAQUÍN

WWW.BOULEVARDSANJOAQUIN.CL

COMERCIAL@TERRANOSTRA.CL

+56 51 2 527985



TERRANOSTRA
INMOBILIARIA